



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЛАСИХА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«17» декабря 2025 г. № 222/56
п. Власиха

Об установлении величины
порогового значения доходов и
стоимости имущества в целях
признания граждан малоимущими и
предоставления им по договорам
социального найма жилых
помещений муниципального
жилищного фонда городского округа
Власиха Московской области на 2026
год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов городского округа Власиха Московской области от 10.02.2010 № 14/2 (в редакции от 07.10.2015 г. № 88/45) «Об утверждении учетной нормы общей площади жилого помещения для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда городского округа Власиха», распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 23.10.2025 № 256 -Р «Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на I,II кварталы 2026 года», руководствуясь постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 № 196/12 «Об утверждении перечня видов доходов, учитываемых при расчете размера дохода гражданина и среднедушевого дохода семьи в целях

признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и перечня видов имущества, учитываемого в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Совет депутатов городского округа Власиха Московской области

Р Е Ш И Л:

1. Установить на 2026 год среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в городском округе Власиха Московской области в размере 174 454 (сто семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля для расчета порогового значения доходов и стоимости имущества граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Установить на 2026 год величину порогового значения доходов и стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или гражданина, не имеющего семьи, в целях признания граждан, проживающих в городском округе Власиха Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Власиха Московской области в размере 11 630,28 (одиннадцать тысяч шестьсот тридцать тысяч) рублей 28 копеек, согласно приложению к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете городского округа Власиха Московской области «Вести Власихи» и разместить на официальном сайте городского округа Власиха Московской области.

4. Настоящее решение вступает в силу через десять дней после его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 01 января 2026 года.

Председатель Совета депутатов
городского округа Власиха
Московской области

В.Н. Кабанов

Глава городского округа Власиха
Московской области

Г.В. Потапчук

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Власиха
Московской области
от «17» декабря 2025 г. № 222/56

РАСЧЕТ

порогового значения доходов и стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или гражданина, не имеющего семьи, в целях признания граждан, проживающих в городском округе Власиха Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда на 2026 год

В соответствии с Законом Московской области от 22.12.2017 № 231/2017-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», руководствуясь постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 № 196/12 «Об утверждении перечня видов доходов, учитываемых при расчете размера дохода гражданина и среднедушевого дохода семьи в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и перечня видов имущества, учитываемого в целях признания граждан малоимущими для постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», величина порогового значения доходов и стоимости имущества гражданина в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда (ПЗ) определяется по следующей формуле:

$ПЗ = НП \times СС: Т$, где

НП – норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленная решением Совета депутатов городского округа Власиха Московской области от 10.02.2010 г. № 14/2 (в редакции от 07.10.2015 г. № 88/45) «Об утверждении учетной нормы общей площади жилого помещения для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях и нормы предоставления общей площади жилого помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда городского округа Власиха» в размере **16,0 кв. м. на одного человека;**

СС – среднее значение рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в городском округе Власиха Московской области на 2026 год, утвержденное распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 23.10.2025 г. № 256-Р «Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на I,II кварталы 2026 года» в размере **174 454** (сто семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят четыре) рубля.

Т – расчетный период накопления, равный значению **240 месяцам.**

Таким образом, величина порогового значения доходов и стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или гражданина, не имеющего семьи, в целях признания граждан, проживающих в городском округе Власиха Московской области, малоимущими и предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального жилищного фонда **на 2025 год** составит:

ПЗ = $16 \times 174\,454 : 240 = 11\,630,28$ (одиннадцать тысяч шестьсот тридцать рублей) 28 копеек.