СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЛАСИХА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «17» декабря 2025 г. № 222/60
п. Власиха

О внесении изменений в Правила благоустройства территории городского округа Власиха Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Власиха Московской области от 25.12.2018 №131/70 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Власиха Московской области» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов городского округа Власиха Московской области от 27.11.2019 №144/49, от 01.10.2020 №154/31,от 30.03.2021 №163/26, от 29.11.2022 №182/36, от 28.12.2023 №197/85)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 №191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области», на основании Устава городского округа Власиха Московской области Совет депутатов городского округа Власиха Московской области

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Правила благоустройства территории городского округа Власиха Московской области, утверждённые решением Совета депутатов городского округа Власиха Московской области от 25.12.2018 №131/70 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа

Власиха Московской области» (с изменениями, внесенными Решениями Совета депутатов городского округа Власиха Московской области от 27.11.2019 №144/49, от 01.10.2020 №154/31, от 30.03.2021 №163/26, от 29.11.2022 №182/36, от 28.12.2023 №197/85) следующие изменения:

1.1. В статье 1 «Предмет регулирования настоящих Правил» Главы I «Общие положения»:

1.1.1. часть 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Отношения, связанные с архитектурно-градостроительным обликом объектов капитального строительства, регулируются Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Московской области, а также правилами землепользования и застройки и настоящими Правилами.

Действие настоящих Правил не распространяется на отношения в сфере реставрации объектов культурного наследия.»;

1.1.2. часть 2 изложить в следующей редакции:

«Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».»;

1.1.3. в части 3:

1.1.3.1. пункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) обеспечение создания, содержания и развития объектов и элементов благоустройства Московской области;»;

1.1.3.2. пункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) обеспечение сохранности объектов и элементов благоустройства;»;

1.2. В статье 3 «Основные понятия» Главы I «Общие положения»:

1.2.1. абзац 2 изложить в следующей редакции:

«благоустройство - комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства и элементов благоустройства, направленный на обеспечение и повышение комфортности и безопасности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Московской области, по содержанию объектов благоустройства, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, элементов благоустройства;»;

1.2.2. абзац 3 признать утратившим силу;

1.2.3. в абзаце 90 слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 293 «О порядке обращения с твердыми коммунальными отходами»;

1.2.4. абзацы 106, 107, 108 изложить в следующей редакции:

«нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства дворовой территории - минимальное сочетание объектов и элементов благоустройства, включающее в себя детскую площадку, контейнерную площадку, элементы озеленения, источники света, площадку автостоянки. Нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства дворовой территории предусматривается при проектировании новых и реконструкции имеющихся дворовых территорий;»

«нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства - минимальное сочетание объектов и элементов благоустройства, необходимое к обеспечению при новом строительстве и реконструкции;»

«архитектурно-художественный облик территории - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов), объектов и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;»;

1.2.5. абзац 111 изложить в следующей редакции:

«проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) для проведения строительно-монтажных работ при благоустройстве территорий общего пользования, их частей (этапов);»;

1.2.6. абзац 117 изложить в следующей редакции:

«развитие объекта благоустройства - осуществление мероприятий по благоустройству территории, направленных на создание новых элементов и (или) объектов благоустройства и (или) повышение комфортности, улучшение санитарного и эстетического состояния существующих элементов и (или) объектов благоустройства, в том числе мероприятий по капитальному ремонту объекта благоустройства, реконструкции объекта благоустройства;»;

1.2.7. дополнить абзацами следующего содержания:

«детская площадка (детская игровая площадка) - специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, включающая в себя оборудование и покрытие;

модернизация объекта благоустройства - комплекс мероприятий по замене элементов благоустройства на объекте благоустройства на новые аналогичные и (или) с улучшенными показателями;

понятие «некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры», используемое в настоящих Правилах, применяется в значениях, установленных Лесным кодексом Российской Федерации и распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 № 999-р «Об утверждении Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов»;

понятия «благоустройство территории», «элементы благоустройства», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

протяженные объекты - сооружения, оборудование систем и сетей инженерно-технического обеспечения, а также инженерно-технические и искусственные сооружения, сборные конструкции, земельные участки с расположенной на них инфраструктурой, предназначенные для движения пешеходов и транспорта на территориях муниципальных образований;

термины «общественные здания», «общественные сооружения», «объекты капитального строительства общественного назначения» применяются в значениях, установленных «СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009», утвержденным и введенным в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.05.2022 № 389/пр «Об утверждении СП 118.13330.2022 «СНИП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

мероприятия по благоустройству лесов и лесных участков, осуществляемые при освоении лесов на основе комплексного подхода - деятельность по реализации комплекса мероприятий по возведению, эксплуатации (в том числе содержанию), демонтажу некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, по

поддержанию и улучшению эстетического состояния некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, по поддержанию и улучшению эстетического состояния объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, с составлением проекта освоения лесов и осуществлением предусмотренных им мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов, в том числе с созданием лесной инфраструктуры, в соответствии с лесным законодательством и иными регулирующими лесные отношения нормативными правовыми актами;

многофункциональный парк - парк площадью 10-25 га, функциональное зонирование которого включает зоны массовых мероприятий, тихого отдыха, культурно-просветительных мероприятий, игр и отдыха детей, а также физкультурно-оздоровительную зону;

лесной парк (лесопарковая зона) - парк, инфраструктура которого частично или полностью расположена на территории городского леса или на лесном участке (одном или нескольких), предоставленном для осуществления рекреационной деятельности;

городской парк - парк площадью не менее 2 га в составе городского населенного пункта;

малый парк - парк площадью до 2 га в составе населенного пункта;

искусственная неровность - специально устроенное возвышение на проезжей части для принудительного снижения скорости движения, расположенное перпендикулярно к оси проезда;

искусственная неровность сборная - специально устроенное возвышение на проезжей части для принудительного снижения скорости движения, расположенное перпендикулярно к оси проезда, при необходимости подлежащее разборке без его повреждения;

электрическая зарядная станция для электромобилей - размещаемый по соответствующему адресу некапитальный объект, предназначенный для заряда аккумуляторов электромобилей;

пешеходный мост - протяженный объект (мостовое сооружение), предназначенный для передвижения пешеходов, уборочной и специальной техники, велосипедистов и (или) средств индивидуальной мобильности;

сезонное (летнее) кафе предприятия общественного питания - сезонное (летнее) кафе, представляющее собой временное сооружение и (или) временную конструкцию, предназначенные для оказания услуг общественного питания в течение определенного периода времени (сезона), расположенные на территории, прилегающей к стационарному предприятию (объекту) общественного питания, или примыкающие к такому предприятию (объекту) либо к зданию (помещению), в котором расположено такое предприятие (объект);

летнее кафе - сезонное (летнее) кафе, представляющее собой временное сооружение и (или) временную конструкцию, предназначенные для оказания услуг общественного питания в течение определенного периода времени (сезона), расположенные на территории, прилегающей к нестационарному

предприятию (объекту) общественного питания или примыкающие к такому предприятию (объекту);

понятие «сезонный зал (зона) обслуживания посетителей», применяется в значении, установленном Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

антенно-мачтовые сооружения - антенные опоры (мачты и башни) высотой до 50 метров, предназначенные для размещения средств связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство;

архитектурно-планировочная концепция благоустройства территории общего пользования (архитектурно-планировочная концепция) - документация в текстовой и графической форме, содержащая авторский замысел благоустройства территорий общего пользования, их частей (этапов) либо отдельных отделимых улучшений территорий общего пользования, обоснованный расчетами, анализом исторической значимости территории. На основании архитектурно-планировочной концепции в проекте благоустройства определяются проектные решения (в том числе цветовые);

концепция развития парка (инфраструктуры парка) - документ в текстовой форме, определяющий развитие всей территории парка (парка культуры и отдыха) или создание (развитие, модернизацию) отдельной функциональной зоны (одной или нескольких) парка (парка культуры и отдыха), или создание (модернизацию, замену, демонтаж) инфраструктуры парка (парка культуры и отдыха), утверждаемый органом местного самоуправления применительно ко всей территории парка (парка культуры и отдыха) или части такой территории, содержащий цели, план, описание и результат одного или нескольких мероприятий по развитию всей территории парка (парка культуры и отдыха) или созданию (развитию, модернизации) функциональной зоны (одной или нескольких) парка (парка культуры и отдыха), или размещению (модернизации, замене, демонтажу) инфраструктуры парка (парка культуры и отдыха). Допускается утверждение поэтапных концепций развития парка (инфраструктуры парка);

работы по благоустройству территории - комплексный термин, объединяющий виды работ, выполняемые при реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

строительно-монтажные работы при благоустройстве территории общего пользования - комплексный термин, объединяющий виды работ по благоустройству территории, выполняемые при реализации мероприятий по созданию либо развитию территории общего пользования, за исключением видов работ по благоустройству территории, выполняемых при реализации мероприятий по проектированию;

отделимые улучшения территории общего пользования - площадки, объекты инфраструктуры для велосипедного движения, пешеходные коммуникации, инженерное оборудование, сети и системы инженерно-технического обеспечения, элементы благоустройства, применяемые как

составные части благоустройства территории общего пользования, не являющиеся объектами капитального строительства вне зависимости от их соединения с креплениями и конструкциями для передачи усилий на несущие грунты и (или) с основаниями;

крепления и конструкции для передачи усилий на несущие грунты - прочно связанные с землей неотделимые улучшения территории общего пользования, большей частью подземные, соединяемые с территорией общего пользования и отделимым улучшением территории общего пользования таким образом, который предполагает их использование по общему назначению такой территории, такого отделимого улучшения.»;

1.3. В статье 5 «Благоустройство территории городского округа Власиха Московской области» Главы II «Общие требования к проведению благоустройства на территории городского округа Власиха Московской области»:

1.3.1. абзацы 1, 2, 3 части 2 изложить в следующей редакции:

«Содержание территории городского округа Власиха Московской области и мероприятия по развитию благоустройства осуществляются в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» (далее – Закон), законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области о социальной защите инвалидов, а также настоящими Правилами.

Требования по оснащению объектов и элементов благоустройства техническими приспособлениями для беспрепятственного доступа к ним и их использования инвалидами и другими маломобильными группами населения, установленные Законом, применяются исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию объектам.

При проектировании, реконструкции объектов и элементов благоустройства может быть предусмотрено их оснащение программно-техническими комплексами видеонаблюдения за исключением случаев, при которых установка программно-технических комплексов видеонаблюдения является обязательной, в соответствии с Законом. Программно-технические комплексы видеонаблюдения устанавливаются в соответствии с техническими требованиями и правилами подключения, установленными уполномоченным органом.»;

1.3.2. дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«Требования к архитектурно-художественному облику территорий могут утверждаться на всю территорию муниципального образования, на его часть, отдельный объект или элемент благоустройства.

Требования к архитектурно-художественному облику территорий являются рекомендательными для колористических решений внешних поверхностей вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства, подлежащих согласованию архитектурно-градостроительного облика.

Координацию разработки требований к архитектурно-художественному облику территорий и требований к оформлению и содержанию паспорта колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений осуществляет уполномоченный орган в сфере благоустройства территорий.

В целях обеспечения свободного доступа требования к архитектурно-художественному облику территорий подлежат размещению на публичных информационных ресурсах.»;

1.3.3. часть 3 изложить в следующей редакции:

«Элементами благоустройства в целях настоящих Правил являются:

1) система наружного освещения (в том числе наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация)), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны и иные крепежные приспособления, электротехническая часть наружного освещения, оборудование для управления наружным освещением);

2) средства размещения информации и рекламные конструкции;

3) сезонные (летние) кафе;

4) ограждения (заборы), в том числе ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны, светофоры;

5) элементы объектов капитального строительства;

6) малые архитектурные формы, в том числе элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления озеленения, мебель муниципального образования (уличная мебель), коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы для инвалидов и других маломобильных групп населения);

7) элементы озеленения;

8) амфитеатры, сцены (эстрады), летние кинотеатры (театры), праздничное оформление на общественных территориях;

9) водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

10) пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха на общественных территориях;

11) внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств,

различных видов оборудования и оформления, изображений, архитектурно-строительные изделий и иного декора, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, козырьков, навесов, тамбуров, входных площадок, лестниц, пандусов, ограждений и перил, балконов, лоджий, входных групп, цоколей, террас, веранд и иных элементов, иных внешних поверхностей фасадов, крыш зданий, строений, сооружений);

12) некапитальные строения и сооружения, некапитальные строения, сооружения, не связанные с созданием лесной инфраструктуры;

13) покрытия (в том числе дорожные покрытия, наземные и надземные настилы (деревянные, металлические, из древесно-полимерного композита), грунтовые, резиновые, синтетические, дерновые, цементобетонные, бетонные, асфальтобетонные, асфальтовые, галечные, щебеночные, гравийные, песчаные покрытия и их смеси, покрытия из мульчи, коры, щепы, дробленой древесины, решетчатые покрытия, плитка (мощение), гранитный отсев, покрытия на основе минеральных вяжущих);

13.1) вертикальная и горизонтальная разметки;

13.2) элементы организации рельефа (в том числе берегоукрепление, геопластика), габионы;

13.3) пешеходные переходы;

14) элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы), крепления и конструкции для передачи усилий на несущие грунты (сваи, свайные поля, фундаменты) и основания (основания дорожных одежд, грунтовые основания либо твердые основания);

15) искусственные неровности;

16) элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

17) въездные и входные группы;

18) лодочные станции, объекты для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов, пирсы;

19) парковые павильоны, общественные туалеты, сооружения попутного бытового обслуживания и питания, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек, медицинские пункты первой помощи, пункты проката инвентаря, сооружения для организации обслуживания зон отдыха населения, сезонные аттракционы, сооружения, размещаемые в целях организации ярмарок, административные и хозяйственные сооружения, общественные и вспомогательные мобильные (инвентарные) сооружения, специализированные сооружения для занятий физической культурой и спортом на общественных территориях;

20) плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

21) оборудование площадок (в том числе детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование);

22) места содержания животных на территориях парков;

23) иные декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, оборудование и оформление, применяемые как составные части благоустройства территории.»;

1.3.4. дополнить частями 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 следующего содержания:

«6. На общественных территориях допускается благоустройство органами местного самоуправления, муниципальными учреждениями отделимых улучшений территории общего пользования, соединенных с креплениями и конструкциями для передачи усилий на несущие грунты и (или) с основаниями. Перечень таких отделимых улучшений территории общего пользования устанавливается Правительством Московской области.

7. При благоустройстве общественных территорий допускается строительство объектов капитального строительства (пешеходных мостов протяженностью до 700 м), в случае если такое строительство предусмотрено государственной программой Московской области и осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. Для обеспечения надежности отделимых улучшений территории общего пользования соединенные с ними крепления и конструкции для передачи усилий на несущие грунты (сваи, свайные поля либо фундаменты) и (или) основания (основания дорожных одежд, грунтовые основания либо твердые основания) прочно связываются с землей - в этом случае такие отделимые улучшения территорий общего пользования сохраняют свои некапитальные свойства.

9. Допускается размещение антенно-мачтовых сооружений на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

10. Регулирование размещения антенно-мачтовых сооружений устанавливается нормативными правовыми актами, изданными уполномоченным органом в сфере связи на территории Московской области.

11. Перечень видов работ по благоустройству территории для реализации мероприятий по созданию, развитию, в том числе проектированию, территорий общего пользования устанавливается нормативным правовым актом Правительства Московской области.

12. Замена, модернизация, демонтаж, перемещение отделимых улучшений территорий общего пользования осуществляются не ранее чем через пять лет после их создания, за исключением следующих случаев: обнаружения неустранимых дефектов, влияющих на безопасность их эксплуатации; их уничтожения; решений, принятых с использованием форм общественного участия в благоустройстве объектов и элементов

благоустройства, указанных в статье 26 настоящих Правил; утверждения органами местного самоуправления концепции развития парка (инфраструктуры парка).»;

1.4. Статью 5.6 «Парки» Главы II «Общие требования к проведению благоустройства на территории городского округа Власиха Московской области» изложить в следующей редакции:

«Статья 5.6. Парки

1. Парки относятся к общественным территориям и предназначены для прогулок, отдыха, занятий физической культурой, туризма, наблюдения за природой, пикников, развлечений населения и рекреационной деятельности, связанной с выполнением работ и оказанием услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан.

На территории городского округа Власиха Московской области проектируются следующие категории парков: малые парки, городские парки, многофункциональные парки и лесные парки (лесопарковые зоны). Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения.

Проектирование и обустройство парков без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, системы оповещения и управления эвакуацией, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускаются.

Парк, расположенный на земельном участке (одном или нескольких), предоставленном муниципальному учреждению, осуществляющему деятельность в сфере создания условий для массового отдыха населения и (или) благоустройства мест массового отдыха населения, в пользование или на ином вещном праве, либо юридическому лицу в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для создания и развития объекта рекреационного назначения (парка культуры и отдыха) при условии соответствия указанного объекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», является парком культуры и отдыха.

Допускается создание, развитие, содержание парка, территория которого состоит из территории парка культуры и отдыха и парковой территории, не являющейся парком культуры и отдыха.

2. Благоустройство парков, являющихся объектами культурного наследия, и парков, являющихся произведениями ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства, в границах территорий объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Благоустройство парков в границах особо охраняемых природных территорий осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области об особо охраняемых природных территориях с учетом режима особой охраны таких территорий.

4. Благоустройство парков вдоль береговой линии водных объектов общего пользования, иное использование водных объектов общего пользования для целей благоустройства парков осуществляются на основании договоров водопользования, решений о предоставлении водных объектов в пользование.

5. Для создания и развития лесных парков мероприятия по благоустройству лесов и лесных участков, осуществляемые при освоении лесов на основе комплексного подхода, выполняются государственными учреждениями, муниципальными учреждениями, которым для осуществления рекреационной деятельности лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование для осуществления рекреационной деятельности.

6. При озеленении малого и городского парка допускается применять цветочное оформление с использованием неприхотливых растений.

При проектировании предусматриваются места для размещения нестационарных торговых объектов на территориях малых, городских, многофункциональных парков, а также места для размещения аттракционов на территориях городских и многофункциональных парков.

7. Для реализации концепций развития парков (инфраструктуры парков), которыми определено размещение элементов благоустройства и (или) объектов благоустройства, и (или) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (объектов культуры, спорта, бытового обслуживания населения, общественного питания), на местах отделимых улучшений территорий общего пользования, органы местного самоуправления вправе осуществить продажу отделимых улучшений территорий общего пользования, а также их перемещение на иные территории общего пользования в пределах муниципального образования.

Допускается строительство объектов капитального строительства социальной инфраструктуры местного значения (объектов спорта) на земельных участках парка, предоставленных в пользование государственным учреждениям, а также объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (объектов культуры, спорта, бытового обслуживания населения, общественного питания) на земельных участках парка, предоставленных в аренду юридическим лицам без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии соответствия указанных объектов

критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов» в случае, если такое строительство осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

1.5. В абзаце втором части 1 статьи 5.10. «Основные требования по организации освещения» Главы II «Общие требования к проведению благоустройства на территории городского округа Власиха Московской области» слова: «устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Московской области в сфере благоустройства» заменить словами: «установлены распоряжением Министерства благоустройства Московской области от 18.04.2023 № 10-Р «Об утверждении методики «Стандарт систем наружного освещения территорий Московской области»;

1.6. Статью 5.11 «Сезонные (летние) кафе» Главы II «Общие требования к проведению благоустройства на территории городского округа Власиха Московской области» изложить в следующей редакции:

«Статья 5.11. Сезонные (летние) кафе

1. На любой период времени с 1 апреля по 1 ноября в соответствии с порядком размещения сезонных (летних) кафе, установленным уполномоченным органом в сферах торговли и общественного питания, размещение и обустройство:

1) сезонных (летних) кафе предприятий общественного питания производится собственниками (правообладателями) стационарных предприятий общественного питания:

а) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

б) на земельных участках, принадлежащих собственникам (правообладателям) стационарных предприятий общественного питания на праве собственности или на ином вещном праве;

2) летних кафе производится собственниками (правообладателями) нестационарных предприятий (объектов) общественного питания:

а) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) в границах земельных участков, принадлежащих таким собственникам (правообладателям) на праве собственности или на ином вещном праве.

Собственник (правообладатель) предприятия (объекта) общественного питания выполняет монтаж сезонного (летнего) кафе не ранее 15 марта и демонтаж сезонного (летнего) кафе не позднее 15 ноября.

2. Размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе не должно нарушать права собственников (правообладателей), пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений, элементов и объектов благоустройства.

3. По своей планировочной организации:

1) сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания подразделяются на три типа:

а) компактное в виде выступов на уровне первого этажа и (или) сидений на подоконниках оконных (витринных) проемов наружной стены помещения зала обслуживания стационарного предприятия (объекта) общественного питания;

б) веранда, расположенная на территории, прилегающей к стационарному предприятию (объекту) общественного питания;

в) терраса, примыкающая к стационарному предприятию (объекту) общественного питания либо к зданию (помещению), в котором расположено такое предприятие (объект);

2) летние кафе подразделяются на два типа:

а) веранда, расположенная на территории, прилегающей к нестационарному предприятию (объекту) общественного питания;

б) терраса, примыкающая к нестационарному предприятию (объекту) общественного питания.

4. На общественных территориях (в парках (парках культуры и отдыха), на набережных, пляжах, пешеходных зонах), помимо случаев размещения и обустройства сезонных (летних) кафе, указанных в части 1 настоящей статьи, допускается размещение и обустройство террас:

1) в виде неразрывных (неотделимых) конструкций:

а) элементов благоустройства (паркового павильона, сооружения питания, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек), являющихся составными частями благоустройства и применяемых органами местного самоуправления или подведомственными им учреждениями в соответствии с архитектурно-планировочной концепцией и (или) проектом благоустройства;

б) временных конструкций и временных сооружений, указанных в пункте 1 части 1 статьи 5.30 настоящих Правил, размещаемых одновременно с такой террасой как единое нестационарное сооружение;

2) примыкающих к мобильным пунктам быстрого питания (фудтракам), размещаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании нормативного правового акта органа местного самоуправления.

5. Террасы в пределах технологического настила (за исключением входов с улицы на террасы и в стационарные предприятия (объекты) общественного питания) являются сезонными залами (зонами) обслуживания посетителей.

6. Не допускается размещение и обустройство сезонных (летних) кафе:

1) на протяженных объектах, проезжей части, автостоянках (парковках), обочинах, пешеходных переходах, отстойно-разворотных площадках, остановках маршрутных транспортных средств;

2) на прилегающих к многоквартирным домам дворовых территориях, в арках зданий, на площадках для выгула животных и дрессировки собак, детских, спортивных, контейнерных площадках;

3) на газонах (без устройства технологического настила высотой не более 0,45 м от уровня земли до верхнего слоя пола технологического настила), на цветниках и иных зеленых насаждениях;

4) на прохожей части пешеходных коммуникаций шириной менее 2 м, на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции сезонного (летнего) кафе до края проезжей части составляет менее 2 м;

5) на расстоянии до опор освещения, других опор менее 1,5 м, до стволов деревьев менее 1 м, до внешних границ крон кустарников менее 0,5 м, отдельно стоящих либо выступающих элементов менее 1,5 м;

6) в случае если предприятие (объект) общественного питания (помещение, в котором расположено предприятие (объект) общественного питания) расположено выше либо ниже первого этажа здания, не имеет отдельного входа с улицы;

7) на люках смотровых колодцев, дождеприемниках ливнесточных колодцев, дренажных траншеях, иных элементах отведения и очистки поверхностных стоков;

8) без приспособления для беспрепятственного доступа к сезонному (летнему) кафе и к предоставляемым в нем услугам потребителям, включая потребителей из числа лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения;

9) при отсутствии туалетов, доступных для использования потребителями услуг сезонного (летнего) кафе, включая потребителей из числа лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения, на территории, прилегающей к предприятию (объекту) общественного питания либо в здании (помещении), в котором расположено такое предприятие (объект).

7. При необходимости выполнения ремонтных и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инженерной инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование сезонного (летнего) кафе, органы местного

самоуправления за 14 дней до начала работ уведомляют собственника (правообладателя) предприятия (объекта) общественного питания о необходимости демонтажа сезонного (летнего) кафе (полностью либо частично) с указанием дат начала и окончания таких работ. При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

Собственник (правообладатель) предприятия (объекта) общественного питания обязан обеспечить возможность проведения аварийных, ремонтных и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инженерной инфраструктуры в указанный органом местного самоуправления период времени.

8. Размещаемые и обустраиваемые сезонные (летние) кафе должны соответствовать следующим требованиям:

1) временное сооружение и (или) временная конструкция, должны состоять из сборно-разборных (легковозводимых) конструктивных элементов с элементами озеленения, оборудования и оформления, малыми архитектурными формами, соединенных в конструктивную систему на месте размещения сезонного (летнего) кафе;

2) к сезонному (летнему) кафе и к предоставляемым в нем услугам должен быть обеспечен доступ потребителям, включая потребителей из числа лиц с инвалидностью и других маломобильным групп населения;

3) заглубление конструктивных элементов, оборудования, оформления, малых архитектурных форм не должно превышать 0,3 м (за исключением случая, указанного в части 6 статьи 5 настоящих Правил);

4) высота сезонного (летнего) кафе предприятия общественного питания от уровня земли до верхней отметки самого высокого его конструктивного элемента (элемента озеленения, оборудования, оформления) не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытия между первым и вторым этажами) здания, в котором расположено стационарное предприятие (объект) общественного питания;

5) для конструктивных элементов, оборудования, оформления, малых архитектурных форм сезонного (летнего) кафе не допускается применять кирпич, блоки, плиты, монолитный бетон, железобетон, цементобетон, цемент, профнастил, сетку-рабицу, арматуру, решетки, сотовый и профилированный поликарбонат, баннерные ткани, полиэтиленовую пленку, брезент, терпаулин, пластиковую сетку, черепицу, металлочерепицу, остекление, искусственные цветы, твердые коммунальные отходы;

6) не допускаются стены, а также заполнение пространства между вертикальными конструктивными элементами окнами, витражами, дверными проемами, остеклением;

7) террасы (за исключением компактных и террас с одним рядом столиков на твердом покрытии) и веранды должны быть выполнены с ровным, нескользким, не создающим вибрацию при движении технологическим настилом из дерева либо из древесно-полимерного композита высотой не более 0,45 м от уровня земли до верхнего слоя пола технологического настила;

8) для доступа на технологический настил при перепаде высот от 0,014 м следует выполнять пандус с шириной прохожей части не менее 0,9 м, при высоте технологического настила 0,45 м пандус следует дублировать лестницей шириной не менее 1,35 м;

9) устройства для оформления озеленения должны быть ударопрочными, без сливных отверстий, с живыми здоровыми декоративными растениями;

10) ограждение должно быть высотой 0,6-0,9 м, из устойчивых, жестких, скрепленных между собой секций, размещенных в одну линию в пределах места размещения сезонного (летнего) кафе, не содержащее элементов, создающих угрозу получения травм, визуально проницаемое (за исключением секций из устройств для оформления озеленения с живыми здоровыми декоративными растениями);

11) внешний вид сезонного (летнего) кафе должен соответствовать правилам благоустройства территории муниципального образования;

12) в случае размещения нескольких сезонных (летних) кафе, примыкающих к одному зданию (сооружению), в котором расположены стационарные предприятия (объекты) общественного питания, принадлежащие разным собственникам (правообладателям), такие сезонные (летние) кафе должны быть обустроены в едином стиле и по единой линии относительно внешнего обвода здания (сооружения);

13) конструктивные элементы, элементы озеленения, оборудование, оформление, малые архитектурные формы должны быть очищены от загрязнений и в технически исправном состоянии, прочными и устойчивыми, без трещин, растрескиваний, осыпаний, пятен выгорания цветового пигмента, короблений, отслаиваний, дыр, заплат, разрывов тросов, канатов, тканей, без гнили, разрушений, грибка, коррозии, пятен, потеков ржавчины, вмятин, задиров, отщепов, сколов, острых концов и кромок, выпадения отделки и креплений, визуально воспринимаемых разрушений фактурного и красочного слоев, механических повреждений, очищены от загрязнений, не должны опрокидываться и скользить;

14) не допускаются:

а) использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном в непосредственной близости к помещениям жилых зданий;

б) загрязнения, сорная растительность, вандальные изображения, не закрепленные короба, кожухи, провода, розетки на поверхностях конструктивных элементов, элементов озеленения, оборудования, оформления, малых архитектурных форм;

в) отсутствие визуальных средств информации, специализированных элементов, размещаемых для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения;

г) нарушение требований по обеспечению тишины и покоя граждан, установленных Законом Московской области от 07.03.2014 № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области»;

д) засветка световыми приборами сезонного (летнего) кафе окон жилых помещений жилых домов и окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения.»;

1.7. В статье 5.14 «Спортивные площадки» Главы II «Общие требования к проведению благоустройства на территории городского округа Власиха Московской области»:

1.7.1. в части 4 слова: «Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.» исключить;

1.7.2. часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Спортивные площадки общественного пользования оборудуются секционными металлическими решетчатыми ограждениями из профильной стальной трубы с гладкими сварными швами или скрытыми креплениями высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Допускается выполнять ограждения:

а) из заградительной (капроновой) сетки для оборудования спортивных площадок на территориях спортивных сооружений с установленным пропускным режимом, а также для обустройства сезонных спортивных площадок на летний период в парках и на пляжах;

б) в виде периметральной живой изгороди из неколючих кустарников на озелененных территориях общего пользования (за исключением ограждений для перехвата мячей и других спортивных снарядов).

Площадки для занятий гимнастикой (воркаутом), с тренажерами, для игры в шахматы, настольного тенниса, пляжного волейбола допускается не оборудовать ограждением.

Хоккейные коробки оборудуются хоккейным бортом и защитным ограждением.»;

1.8. Главу II «Общие требования к проведению благоустройства на территории городского округа Власиха Московской области» дополнить статьями 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22, 5.23, 5.24, 5.25, 5.26, 5.27, 5.28, 5.29, 5.30, 5.31, 5.32, 5.33, 5.34, 5.35, 5.36, 5.37 следующего содержания:

«Статья 5.18. Нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства

В состав нормируемого (обязательного) комплекса объектов и элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых зданий жилого назначения входят:

проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;

детская площадка;

площадка отдыха;

спортивная площадка или спортивно-игровой комплекс;

контейнерная площадка;

пешеходные коммуникации;

площадка автостоянки;

велосипедная парковка;

уличная мебель;

элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);

стационарные парковочные барьеры;

освещение;

домовой знак;

информационный стенд дворовой территории;

оборудованные места для размещения кондиционеров;

урны.

Нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства территорий зданий жилого назначения обеспечивается при новом строительстве и реконструкции.

В состав нормируемого (обязательного) комплекса объектов и элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых зданий общественного назначения входят:

проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;

площадка для посетителей;

контейнерная площадка;

пешеходные коммуникации;

площадка автостоянки;

велосипедная парковка;

уличная мебель;

элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);

стационарные парковочные барьеры;

освещение;

домовой знак;

средства размещения информации;

урны.

Нормируемый (обязательный) комплекс объектов и элементов благоустройства территорий зданий общественного назначения обеспечивается при новом строительстве и реконструкции.

Статья 5.19. Улично-дорожная сеть

1. Улично-дорожная сеть муниципальных образований состоит из территорий общего пользования, обустроенных или приспособленных и используемых для движения пешеходов и (или) транспорта, а также протяженных объектов (инженерно-технических, искусственных сооружений, сборных конструкций), предназначенных для движения пешеходов и транспорта.

Основными элементами улично-дорожной сети являются: аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе, а также объекты инфраструктуры для велосипедного движения, пешеходные коммуникации.

Допускается благоустройство одного элемента улично-дорожной сети или его части (участка), нескольких элементов улично-дорожной сети или их частей (участков) как отдельно, так и в составе общественной территории либо территории, выделяемой по принципу визуально-пространственного восприятия.

При благоустройстве протяженных объектов (инженерно-технических, искусственных сооружений, сборных конструкций), предназначенных для движения пешеходов и транспорта, или их участков архитектурно-художественное оформление элементов обустройства и благоустройства участков автомобильных дорог общего пользования осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. При благоустройстве территорий общего пользования муниципальных образований для движения транспорта допускается проектирование и обустройство дорожного покрытия, дорожных одежд, земляного полотна, пешеходных переходов, остановочных пунктов маршрутных транспортных средств, дорожных знаков, дорожной разметки, дорожных светофоров, дорожных ограждений, искусственных неровностей, придорожных экранов, обочин, разделительных полос.

Проектирование и обустройство элементов улично-дорожной сети без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается.

Статья 5.20. Улицы и дороги

1. Улицы в населенных пунктах муниципальных образований подразделяются на: общественные территории и элементы улично-дорожной сети.

Дороги в муниципальных образованиях подразделяются на: парковые дороги, лесные дороги и элементы улично-дорожной сети.

Архитектурно-художественное оформление элементов обустройства и благоустройства участков автомобильных дорог осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При осуществлении мероприятий по благоустройству лесов и лесных участков, осуществляемых при освоении лесов на основе комплексного подхода, создание лесных дорог осуществляется в соответствии с лесным законодательством и иными регулирующими лесные отношения нормативными правовыми актами.

2. В состав улицы и парковой дороги включаются следующие элементы благоустройства: покрытие, элементы сопряжения покрытий, элементы озеленения, системы наружного освещения, средства размещения информации (включая дорожные знаки).

Для организации дорожного движения в состав улиц и парковых дорог включаются следующие элементы благоустройства: дорожные ограждения, разметка, остановочные пункты маршрутных транспортных средств, пешеходные переходы, светофоры, искусственные неровности, придорожные экраны, обочины, разделительные полосы.

Для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения в состав поперечных профилей улиц и парковых дорог, обустроенных или приспособленных и используемых для движения пешеходов и транспорта, включаются тротуары, отделяемые бортовым камнем и приподнимаемые над проезжей частью или обозначаемые разметкой (или отделяемые другим способом).

Для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности, в состав улиц и парковых дорог включаются велосипедные (велопешеходные) дорожки, отделяемые бортовым камнем и приподнимаемые над проезжей частью или обозначаемые разметкой (или отделяемые другим способом).

Проектирование и обустройство улиц и дорог без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускается.

3. Виды и конструкции дорожного покрытия, дорожных одежд, земляного полотна улиц, обустраиваемых или приспосабливаемых для движения пешеходов и транспорта, проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

4. При озеленении улиц и парковых дорог подлежат соблюдению минимальные расстояния от зданий, сооружений, объектов, площадок до зеленых насаждений, установленные правилами благоустройства территории муниципального образования.

Статья 5.21. Требования к благоустройству въездных групп

Обязательный перечень элементов благоустройства въездных групп включает в себя средства размещения информации, малые архитектурные формы, озеленение, архитектурно-художественное освещение.

Статья 5.22. Площади

1. Площади по функциональному назначению подразделяются на:

1) общественные пространства;

2) элементы улично-дорожной сети;

3) приобъектные площади, прилегающие к общественным зданиям и сооружениям (земельным участкам размещения общественных зданий и сооружений), с подъездами и подходами к общественным зданиям и сооружениям.

2. При планировке и обустройстве площадей обеспечивается максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков, беспрепятственное пользование инвалидами и другими маломобильными группами населения объектами благоустройства.

3. Обязательный перечень элементов и объектов благоустройства площадей включает: твердое покрытие, наружное освещение, элементы озеленения, элементы сопряжения покрытий, урны и пешеходные коммуникации.

4. На площадях допускается обустройство следующих не создающих препятствий или ограничений движению пешеходов и транспорта элементов благоустройства: малые архитектурные формы, фонтаны, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), средства размещения информации и рекламные конструкции, остановочные павильоны, некапитальные строения и сооружения (включая временные сооружения или временные конструкции нестационарных торговых объектов), сезонные (летние) кафе, низкие ограждения, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения.

5. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

6. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

Статья 5.23. Детские площадки

1. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов, нормативно-техническим документам Российской Федерации, а также нормам, установленным Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».

При проектировании, реконструкции детских площадок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом.

2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет), подростков (12-16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

3. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

4. Детские площадки для преддошкольного и дошкольного возраста размещают на участке жилой застройки; площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки - на озелененных территориях группы или микрорайона; спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

5. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 0,5-0,7 кв. м на одного жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в муниципальном образовании.

6. Площадки детей преддошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 кв. м.

7. Оптимальный размер игровых площадок для детей преддошкольного возраста - 50-70 кв. м, дошкольного возраста - 70-150 кв. м, школьного

возраста - 100-300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки необходимо разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

8. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования.

9. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные стенды (таблички), резиновые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

При проведении мероприятий по благоустройству лесных участков и озелененных территорий общего пользования, а также при совмещении площадок для детей преддошкольного возраста с песочницами и площадок для тихого отдыха взрослых общей площадью не более 150 кв. м помимо резиновых видов покрытия допускается сохранять и создавать новые синтетические, песчаные, из дробленой древесины (древесной коры, древесной стружки), гравийные, дерновые покрытия.

11. Покрытия детских площадок должны обладать амортизационными свойствами (ударопоглощающие покрытия) по всей зоне приземления детей с игрового оборудования. Резиновые виды покрытий не должны иметь участков, на которых возможно застревание частей тела, одежды или обуви ребенка на всей площади детской площадки.

12. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

13. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

14. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых

комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

15. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

16. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

17. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

18. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

19. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

20. Минимальное расстояние до контейнерных площадок - 15 метров, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 метров.

21. Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии - должны соответствовать государственным стандартам и требованиям, установленным органом местного самоуправления.

Покрытие зоны приземления должно состоять из материала, обеспечивающего безопасное приземление при падении. Не должно быть загрязнений или частиц глины. При использовании песка размер частиц должен составлять 0,2-2 миллиметра, при использовании гравия 2-8 миллиметров. Толщина слоя - 500 миллиметров.

22. При ограждении площадок зелеными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

23. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 сантиметров.

24. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды

и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

25. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежным (при покачивании конструкции).

26. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

27. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

28. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

29. Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

30. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

31. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

32. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления. При наличии сыпучего покрытия (например, песка) фундаменты должны соответствовать следующим требованиям:

а) элементы фундамента должны располагаться на глубине не менее 400 мм от поверхности покрытия игровой площадки;

б) глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента конической формы должна быть не менее 200 мм;

в) острые кромки фундамента должны быть закруглены. Радиус закругления - не менее 20 мм;

г) концы элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов), должны располагаться на глубине не менее 400 мм от уровня поверхности покрытия игровой площадки.

33. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать, при необходимости, оказание помощи взрослыми детям без каких-либо дополнительных средств. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 х 500 мм.

При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

34. Размеры элемента (диаметр сечения) оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должны быть не менее 16 мм и не более 45 мм в любом направлении. Ширина элемента оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должна быть не более 60 миллиметров.

35. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застреваний тела, частей тела или одежды ребенка.

36. Песок в песочнице должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям.

5.24. Площадки отдыха

1. Площадки отдыха по своему функциональному назначению подразделяются на:

1) площадки для отдыха взрослого населения на дворовых и общественных территориях;

2) площадки отдыха на территориях производственного назначения;

3) площадки (места) отдыха на элементах улично-дорожной сети, предназначенные для кратковременного отдыха водителей и пассажиров, проверки состояния транспортных средств и грузов, устранения мелких неисправностей.

2. Площадки отдыха для взрослого населения допускается обустраивать проходными либо примыкающими к пешеходной коммуникации и (или) объекту инфраструктуры для велосипедного движения, и (или) совмещать с детской площадкой (площадкой для детей дошкольного возраста), или спортивной площадкой (для настольного тенниса или для настольных игр).

3. Расстояния от окон жилых и общественных зданий до создаваемых новых площадок отдыха для взрослого населения:

1) совмещенных с детскими площадками (площадками для детей дошкольного возраста) либо со спортивными площадками для настольного тенниса - не менее 10 м;

2) совмещенных со спортивными площадками для шумных настольных игр - не менее 25 м;

3) в иных случаях - не менее 8 м.

4. Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускаются.

5. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0,1-0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки отдыха (за исключением совмещенных с детскими и спортивными площадками) - 50-100 кв. м. Минимальный размер площадки отдыха (за исключением совмещенных с детскими и спортивными площадками) - не менее 15-20 кв. м.

6. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердое покрытие, элементы сопряжения покрытия, элементы озеленения, уличную мебель, урны (как минимум, по одной у каждого элемента уличной мебели), наружное освещение.

7. Твердое покрытие площадки отдыха проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадки отдыха с детской площадкой (площадкой для детей дошкольного возраста) для такой детской площадки твердое покрытие не допускается.

На общественных территориях допускается благоустраивать площадки отдыха с городскими качелями и (или) навесами (беседками, ротондами, перголами), и (или) с местами для разведения костра при условии соблюдения требований пожарной безопасности, а также с устойчивыми к вытаптыванию газонами и (или) настилами вместо плиточного мощения.

8. Озеленение площадок для отдыха взрослого населения предусматривается не менее чем с трех сторон (в случае расположения обособленной площадки отдыха для взрослого населения), в случае расположения в составе группы площадок - озеленение по периметру группы площадок. Рекомендуется применять цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

5.25. Контейнерные площадки

1. На территории городского округа Власиха Московской области размещаются следующие виды контейнерных площадок:

с контейнерами для накопления твердых коммунальных отходов;

с установкой бункеров для накопления крупногабаритных отходов;

с установкой бункеров для строительных отходов.

При выполнении мероприятий по благоустройству лесов и лесных участков, осуществляемых при освоении лесов на основе комплексного подхода, в соответствии с проектом освоения лесов допускается размещение площадок для установки мусоросборников.

2. Для обустройства новых контейнерных площадок на территориях общего пользования и общественных зданий, дворовых территориях следует выбирать места, свободные от надземных и подземных сетей инженерно-

технического обеспечения, с примыканием к проездам шириной не менее 4,2 м, расположенные вдоль Т-образных перекрестков проездов и (или) вдоль сквозных проездов или вдоль тупиковых проездов, заканчивающихся площадкой для разворота транспорта размером не менее чем 15 х 15 м. При новом строительстве объектов капитального строительства контейнерные площадки необходимо размещать приоритетно вне дворовой территории.

На контейнерных площадках и подъездах к ним необходимо предусматривать установку дорожных знаков, в том числе запрещающих остановку, а также нанесение соответствующей разметки на проезжую часть.

Выбор места размещения контейнерной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления.

Расстояния от контейнерных площадок до жилых домов, территорий и объектов различного функционального назначения устанавливаются санитарными нормами и правилами.

3. Расчетные показатели для проектирования и обустройства контейнерных площадок:

1) на территориях жилого назначения:

а) не менее 0,03 кв. м контейнерной площадки для накопления твердых коммунальных отходов на одного жителя с размещением количества контейнеров, рассчитываемого в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов Московской области, утверждаемыми правовым актом уполномоченного органа;

б) не менее одной контейнерной площадки площадью 27,2 кв. м с бункером для крупногабаритных отходов на каждые пять контейнерных площадок с контейнерами для накопления твердых коммунальных отходов;

в) не менее одной контейнерной площадки площадью 27,2 кв. м с бункером для строительных отходов на срок не менее двух лет после ввода в эксплуатацию зданий (групп зданий) жилого назначения;

2) на каждые 4000 кв. м площади пляжа один контейнер.

4. Обязательный перечень элементов благоустройства контейнерной площадки: твердое покрытие, элементы сопряжения покрытия, ограждение (за исключением контейнерной площадки с применением конструкции контейнерного шкафа), средства размещения информации, контейнер (бункер). При обустройстве контейнерной площадки с контейнерами для накопления твердых коммунальных отходов должна быть выполнена крыша с уклоном более двух градусов.

Контейнерная площадка, пешеходные подходы и подъездной путь к контейнерной площадке должны быть освещены в темное время суток системой наружного освещения с высотой светильников не менее 3 м.

5. Проектирование и обустройство контейнерных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения и их

подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускаются.

6. При планировании новых элементов озеленения по периметру ограждения контейнерной площадки следует выбирать фитонцидные хвойные деревья и (или) кустарники. Расстояния от ограждения контейнерной площадки до стволов высаживаемых деревьев следует предусматривать не менее 3,0 м, до внешних границ высаживаемых крон кустарников - не менее 1,5 м.

Высоту свободного пространства контейнерной площадки от нависающих над ней сохраняемых элементов озеленения следует предусматривать не менее 3,0 м.

7. Твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие контейнерной площадки следует выполнять аналогичным покрытию подъездного пути с уклоном в сторону подъездного пути для отведения талых и дождевых сточных вод.

Контейнерная площадка (за исключением контейнерной площадки с применением конструкции контейнерного шкафа) должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 м, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

5.26. Площадки для выгула животных

1. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения должны составлять 400-600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м. В условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок - не далее 400 м. На территории микрорайонов с плотной жилой застройкой - не далее 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (скамьи), урна (урны), осветительное и информационное оборудование.

4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

5. Ограждение специальной площадки для выгула животных должно быть высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

6. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

7. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Статья 5.27. Площадки для дрессировки собак

1. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3. Покрытие площадки предусматривают имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности собак (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

4. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, предусматриваются не позволяющим собаке покидать площадку или причинять себе травму.

5. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

Статья 5.28. Архитектурно-художественное освещение

1. На территории городского округа Власиха Московской области для формирования художественно выразительной визуальной среды в темное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, а также устройства праздничной и декоративной иллюминации применяется архитектурно-художественное освещение в соответствии со специально разработанной и утвержденной в установленном порядке концепцией и проектной документацией.

2. Архитектурно-художественное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, путем

наружного освещения фасадных поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

Статья 5.29. Источники света

1. В стационарных установках освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов Российской Федерации.

2. Источники света в установках освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

Статья 5.30. Основные требования к размещению некапитальных строений и сооружений

1. Допускается размещение (возведение, установка):

1) временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) на территории городского округа Власиха Московской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании нормативного правового акта органа местного самоуправления;

2) некапитальных строений, сооружений, иных элементов и объектов благоустройства мест продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках на местах проведения ярмарок, включенных в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области;

3) нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневых навесов, аэрариев, соляриев, кабинок для переодевания, душевых кабинок, временных павильонов и киосков, туалетов, пунктов проката инвентаря, медицинских пунктов первой помощи), лодочных станций, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, общественных туалетов нестационарного типа на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на основании разрешения на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления

сервитутов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

4) некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации;

5) гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на основании схемы размещения таких объектов, утвержденной органами местного самоуправления;

6) некапитальных строений, сооружений, являющихся составными частями благоустройства и применяемых органами местного самоуправления или подведомственными им учреждениями в соответствии с архитектурно-планировочной концепцией и (или) проектом благоустройства.

Установка некапитальных строений и сооружений без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

Возведение некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, осуществляется на части площади лесного участка, не занятой лесными насаждениями.

На территориях общего пользования некапитальные строения, сооружения (лодочные станции, пирсы, сооружения водно-спасательных станций и постов, амфитеатры, сцены (эстрады), летние кинотеатры, навесы, беседки, ротонды, подпорные стенки, габионы, веревочные парки, специализированные сооружения для занятий физической культурой и спортом, горки зимние, общественные туалеты, кабинки для переодевания, душевые кабинки, сооружения попутного бытового обслуживания и питания, сооружения сопутствующей инфраструктуры для трасс, троп, аллей и дорожек, медицинские пункты первой помощи, пункты проката инвентаря, сооружения для организации обслуживания зон отдыха населения, сезонные аттракционы, административные и хозяйственные сооружения на общественных территориях, места (сооружения) содержания животных на территориях парков), применяемые как составные части благоустройства территории общего пользования, допускается соединять с креплениями и конструкциями для передачи усилий на несущие грунты и (или) с основаниями) - в этом случае такие отделимые улучшения территорий общего пользования сохраняют свои некапитальные свойства.

2. Временные сооружения и временные конструкции, указанные в пункте 1 части 1 настоящей статьи, в том числе с примыкающими неразрывно (неотделимыми) конструкциями (террасами), указанными в подпункте «б» пункта 1 части 4 статьи 5.11 настоящих Правил, передвижные сооружения, в том числе с примыкающими террасами, указанными в пункте 2 части 4 статьи 5.11 настоящих Правил, должны:

1) устанавливаться на твердые виды покрытия либо на деревянные настилы, за исключением случаев, указанных в части 8 статьи 5 настоящих Правил;

2) оборудоваться осветительным оборудованием, урнами;

3) соответствовать типовому внешнему виду, утвержденному в правилах благоустройства территории муниципальных образований, а в случаях индивидуального внешнего вида - паспорту колористического решения фасадов некапитального строения (сооружения).

3. Сооружения питания и автозаправочные станции должны оборудоваться туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

Туалетные кабины, а также туалеты в помещениях автозаправочных станций должны иметь свободный доступ для использования в период работы сооружения питания или автозаправочной станции, иметь внутреннее освещение, запирающие устройства.

4. Не допускается размещение некапитальных строений и сооружений (за исключением некапитальных строений и сооружений, указанных в пункте 6 и абзаце одиннадцатом части 1 настоящей статьи) в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), а также ближе 5 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от стволов деревьев, 1,5 м - от внешних границ крон кустарников.

5. Согласование внешнего вида некапитальных строений и сооружений оформляется органами местного самоуправления в виде паспорта колористического решения фасадов некапитального строения (сооружения) при размещении (возведении, установке) и изменении внешнего вида:

1) нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях, указанных в пункте 3 части 1 настоящей статьи;

2) нестационарных строений, сооружений (за исключением нестационарных строений, сооружений с типовым внешним видом, утвержденным в настоящих Правилах), указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, а также навесов, пунктов проката инвентаря, общественных туалетов нестационарного типа, временных сооружений для отдыха сезонного гостиничного комплекса (кемпинга) вдоль территорий общего пользования, водных объектов общего пользования, территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями, территорий объектов социальной инфраструктуры, территорий объектов религиозного использования, территорий объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов

местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративный композиций.

В случаях, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, размещение (возведение, установка) и изменение внешнего вида некапитальных строений и сооружений при отсутствии паспорта колористического решения фасадов некапитального строения (сооружения) или с нарушением указанной в нем информации не допускается.

Статья 5.31. Основные требования к установке малых архитектурных форм и оборудования

1. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории муниципальных образований в местах общественного пользования производится по согласованию с органами местного самоуправления.

2. К элементам монументально-декоративного оформления муниципальных образований относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и иные художественно-декоративные объекты.

Статья 5.32. Устройства для оформления озеленения

1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, контейнеры, цветочницы, вазоны.

2. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

3. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами.

4. Контейнеры - специальные кадки, ящики и иные емкости, применяемые для высадки в них зеленых насаждений.

5. Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

Статья 5.33. Мебель муниципального образования

1. К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территориях общественного пользования, рекреационных и дворовых; скамей и столов - на площадках для настольных игр и иное подобное оборудование.

2. Установка скамей предусматривается на твердые виды покрытия либо специально подготовленную поверхность. В зонах отдыха, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сиденья принимается в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

3. На территории парков возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4. Количество размещаемой мебели муниципального образования устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

Статья 5.34. Уличное коммунально-бытовое оборудование

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено урнами, контейнерами и бункерами для накопления твердых коммунальных отходов. Основными требованиями при выборе вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, отсутствие острых углов, удобство в пользовании, легкость очистки.

2. Урны устанавливаются:

1) у входов в общественные здания и сооружения, подземные переходы, многоквартирные дома (в том числе у входов в нежилые помещения общественного назначения);

2) на площадках отдыха, выгула животных, дрессировки собак, детских площадках;

3) в случаях, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, урны устанавливаются:

а) на общественных территориях, элементах улично-дорожной сети общего пользования, приобъектных площадях территориях зданий общественного назначения у скамей, лавочек, парковых диванов, беседок;

б) на пляжах на расстоянии не менее 10 метров от уреза воды с расстоянием между урнами, составляющим не более 40 метров, из расчета не менее одной урны на 1600 квадратных метров территории пляжа;

в) на территориях парков из расчета одна урна на 800 квадратных метров площади парка, с расстоянием между урнами вдоль пешеходных дорожек не более 40 метров;

4) на территориях общего пользования помимо случаев установки урн, указанных в пунктах 1 - 3 настоящей части, урны устанавливаются на основных пешеходных коммуникациях с интервалом не более 60 метров, на других территориях муниципального образования - не более 100 метров.

5) на остановках общественного транспорта.

Во всех случаях расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

Статья 5.35. Уличное техническое оборудование

1. К уличному техническому оборудованию относятся элементы инженерного оборудования (в том числе подъемные площадки для инвалидных колясок, люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим условиям, в том числе:

а) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

б) вентиляционные шахты необходимо оборудовать решетками.

Статья 5.36. Водные устройства

1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуется твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

3. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема делается гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

Статья 5.37. Общие требования к зонам отдыха и другим территориям, связанным с использованием водных объектов или их частей для рекреационных целей

1. Благоустройство зон отдыха и других территорий, включая пляжи, связанных с использованием водных объектов или их частей для

рекреационных целей, в том числе размещение объектов и элементов благоустройства для рекреационных целей, осуществляется в соответствии с водным законодательством, санитарными нормами и правилами, правилами благоустройства территории муниципальных образований.

Определение зон отдыха и других территорий, включая пляжи, связанных с использованием водных объектов или их частей для рекреационных целей, осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов для рекреационных целей, утвержденными органами местного самоуправления.

При благоустройстве пляжей специально для купания, подлежит соблюдению порядок пользования пляжами, которые оборудуются специально для купания на водных объектах Российской Федерации, утвержденный приказом МЧС России от 30.09.2020 № 732 «Об утверждении Правил пользования пляжами в Российской Федерации».

2. Благоустройство зон отдыха и других территорий, связанных с использованием водных объектов общего пользования или их частей для рекреационных целей, иное использование водных объектов общего пользования для целей благоустройства осуществляются на основании договоров водопользования, решений о предоставлении водных объектов в пользование.

3. Планировка и обустройство зон отдыха и иных территорий, связанных с использованием водных объектов общего пользования или их частей для рекреационных целей, без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения, а также без установки программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключения в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом, не допускаются.»;

1.9. В статье 6 «Ввод в эксплуатацию детских, игровых, спортивных (физкультурно-оздоровительных) площадок и их содержание» Главы III «Требования к содержанию объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений»:

1.9.1. в части 1 слова «центральный исполнительный орган государственной власти Московской области - Главное управление содержания территорий Московской области (далее - ГУСТ Московской области)» заменить на слова «орган в сфере содержания территорий Московской области»;

1.9.2. в частях 4 и 6 слова «ГУСТ Московской области» заменить на слова: «уполномоченный орган в сфере содержания территорий Московской области»;

1.9.3. в части 9 слова «настоящим Законом» заменить словами «Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»;

1.10. В статье 12 «Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций» Главы III «Требования к содержанию объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений»:

1.10.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 12. Содержание наземных частей
протяженных объектов инженерно-технического обеспечения»;

1.10.2. в частях 4 и 5 слова «линейных сооружений и коммуникаций» заменить словами «протяженных объектов инженерно-технического обеспечения»;

1.10.3. часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых протяженных объектов инженерно-технического обеспечения физическим и юридическим лицам запрещается:

а) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

б) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

в) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами и отходами;

г) оставлять колодцы неплотно закрытыми и (или) закрывать разбитыми крышками;

д) отводить поверхностные воды в систему канализации;

е) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

ж) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

з) производить разборку колонок;

и) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.»;

1.11. В статье 15 «Нормы и правила по содержанию мест общественного пользования и территории юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или физических лиц» Главы IV «Обеспечение чистоты и порядка. Правила организации и производства уборочных работ»:

1.11.1. в абзаце третьем части 9 слово «линейных» заменить словом «протяженных»;

1.11.2. в части 14:

в абзаце первом слова «центральным исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области» заменить словом «органом»;

в абзаце втором слова «исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области» заменить словами «уполномоченным органом»;

в абзаце третьем слова «центральным исполнительным органом государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющим исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области» заменить словом «органом»;

1.11.3. дополнить частями 16 и 17 следующего содержания:

«16. Ямочный ремонт для устранения дефектов (повреждений) твердых покрытий на общественных и дворовых территориях (включая внутридворовые проезды), внутриквартальных проездах осуществляется в следующие сроки с момента выявления:

а) не более 15 рабочих дней для дефектов с размерами: площадь не более 0,06 кв. м, длина не более 15 см, глубина не более 5 см;

б) не более десяти рабочих дней для дефектов с размерами: площадь 0,06 кв. м и более, длина 15 см и более, глубина 5 см и более;

в) не более пяти рабочих дней для дефектов, создающих опасность для движения транспорта и пешеходов.

На дворовых территориях (включая внутридворовые проезды) для дефектов с размерами, указанными в пунктах «а» и «б» настоящей части, ямочный ремонт осуществляется в летнее время.

В зимнее и летнее время ямочный ремонт осуществляется:

на общественных территориях, внутриквартальных проездах;

на дворовых территориях (включая внутридворовые проезды) для дефектов, указанных в пункте «в» настоящей части.

17. При замене существующих или обустройстве новых искусственных неровностей на проездах общественных территорий, внутриквартальных и внутридворовых проездах необходимо использовать искусственные неровности, сборные из материалов двух чередующих цветов: черного и желтого, со световозвращающими элементами желтого цвета общей площадью не менее:

25 процентов общей площади поверхности основных элементов искусственной неровности сборной для основных элементов конструкции;

30 процентов общей площади поверхности краевых элементов искусственной неровности сборной для краевых элементов конструкции для полос движения безрельсового общественного транспорта.

Участки проездов общественных территорий, внутриквартальных и внутридворовых проездов, оборудованные искусственными неровностями, должны быть обозначены предупреждающими дорожными знаками и разметкой.

Не допускается эксплуатация искусственной неровности с отсутствием двух и более крепежных элементов на один элемент искусственной неровности, наличием отдельного элемента, выступающего более чем на 2 см над поверхностью неровности, или открытого элемента крепежа.»;

1.12. Статью 17 «Общие требования к проведению благоустройства и уборочных работ» Главы IV «Обеспечение чистоты и порядка. Правила организации и производства уборочных работ» изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Общие требования к проведению благоустройства и уборочных работ

Обязательными документами в сфере благоустройства являются:

1) адресный перечень комплексного благоустройства дворовых территорий в части ремонта асфальтового покрытия дворовых территорий и внутриквартальных проездов муниципальных образований, нуждающихся в ремонте асфальтового покрытия, и обеспечения соответствия нормируемому (обязательному) комплексу элементов благоустройства дворовой территории, на трехлетний период, с указанием очередности и видов проведения работ;

2) схемы уборки территорий, содержащие картографические и кадастровые данные территорий, с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за уборку конкретных территорий (участков);

3) схемы санитарной очистки территорий, содержащие картографические и кадастровые данные территорий, с указанием физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), ответственных за санитарную очистку конкретных территорий (участков).»;

1.13. Главу IV «Обеспечение чистоты и порядка. Правила организации и производства уборочных работ» дополнить статьей 17.1 «Порядок согласования схем санитарной очистки территорий» следующего содержания:

«Статья 17.1. Порядок согласования схем санитарной очистки территорий

1. Разработанные органами местного самоуправления схемы санитарной очистки территорий подлежат согласованию с:

а) федеральными органами исполнительной власти в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

б) региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющим свою деятельность на территории данного муниципального образования.

2. В случае наличия неурегулированных разногласий схема санитарной очистки территории подлежит рассмотрению на заседании согласительной комиссии, создаваемой органом местного самоуправления, с обязательным участием представителей Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области.»;

1.14. Статью 18 «Месячник благоустройства» IV «Обеспечение чистоты и порядка. Правила организации и производства уборочных работ» изложить в следующей редакции:

«Статья 18. Месяц чистоты и порядка

1. На территории городского округа Власиха Московской области ежегодно проводится месяц чистоты и порядка, направленный на приведение территорий в соответствие с нормативными характеристиками.

2. Месяц чистоты и порядка проводится ежегодно после схождения снежного покрова в периоды подготовки к летнему и зимнему сезонам, но до установления снежного покрова, исходя из климатических показателей.

3. В течение месяца чистоты и порядка органы местного самоуправления, в соответствии с утвержденными и согласованными планами благоустройства, определяют перечень работ по благоустройству, необходимых к выполнению в текущем году и в срок до 10 мая каждого года осуществляют мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. С 10 мая каждого года органы местного самоуправления, подрядные организации, осуществляют выполнение конкретных работ по благоустройству территорий, в соответствии с планами благоустройства и заключенными контрактами.

5. Осуществление работ в течение месяца чистоты и порядка осуществляется за счет:

а) средств бюджета муниципального образования - в отношении объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности;

б) собственных средств физических и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), являющихся собственниками (владельцами) объектов благоустройства, а также за счет организаций, осуществляющих функции содержания и ремонта общего имущества граждан - в отношении общего имущества, являющегося объектом благоустройства;

в) средств собственников (правообладателей) объектов благоустройства общественного пользования, объектов социальной, культурно-развлекательной, торговой и иных сфер обслуживания населения.»;

1.15. В статье 19 «Организация и проведение уборочных работ в зимнее время» Главы IV «Обеспечение чистоты и порядка. Правила организации и производства уборочных работ»:

1.15.1. пункт «а» части 13 изложить в следующей редакции:

«а) на перекрестках и вблизи пересечений протяженных объектов, предназначенных для движения пешеходов и транспорта;»;

1.15.2. часть 16 изложить в следующей редакции:

«16. Вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, общественных зданий и сооружений с массовым посещением людей, въездов на территории больниц и других социально значимых объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада; вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от загрязнений и благоустроены.»;

1.15.3. в абзаце втором части 18 слова «здания» заменить словами «общественные здания и сооружения»;

1.16. Статью 22 «Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов и элементов благоустройства» Главы V «Ответственность в сфере благоустройства, чистоты и порядка» изложить в следующей редакции:

«Статья 22. Лица, обязанные организовывать и/или производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов и элементов благоустройства

1. Обязанности по организации и/или производству работ по уборке и содержанию территорий и иных объектов возлагаются:

а) по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установки средств размещения информации, рекламных конструкций - на заказчиков и производителей работ;

б) по содержанию объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозяйным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

в) по уборке и содержанию мест временной уличной торговли - на собственников, владельцев или пользователей объектов торговли;

г) по уборке и содержанию неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений;

д) по уборке и содержанию территории автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, рынков, торговых и развлекательных центров, туалетных кабин, расположенных на этих объектах, а также въездов и выездов к этим объектам - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

е) по уборке и содержанию территорий юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), физических лиц - на собственника, владельца или пользователя указанной территории;

ж) по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на собственников (владельцев) указанных зон или на организации, за которыми зоны отдыха закреплены на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

з) по содержанию частного домовладения, хозяйственных строений и сооружений, ограждений - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов;

и) по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полос отвода наземных протяженных объектов, - на собственников (владельцев) протяженных объектов, если иное не установлено федеральным законодательством;

к) по благоустройству и содержанию родников и водных источников - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков, на которых они расположены;

л) по содержанию дворовой территории многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы либо образованы по границам таких домов, - на эксплуатирующие организации.

2. Установленные частью 1 настоящей статьи обязанности возлагаются:

а) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц;

б) по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, не переданным во владение и/или пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации;

в) по объектам, находящимся в частной собственности, - на собственников объектов - граждан и юридических лиц.»;

1.17. Статью 23 «Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений и земельных участков в содержании прилегающих территорий» Главы V «Ответственность в сфере благоустройства, чистоты и порядка» изложить в следующей редакции:

«Статья 23. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений и земельных участков в содержании прилегающих территорий

1. Собственники (правообладатели) зданий, помещений в них, строений, сооружений, земельных участков участвуют в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, муниципальными правовыми актами.

Минимальный перечень видов работ по содержанию прилегающих территорий включает в себя:

уход, сохранность и содержание зеленых насаждений, включая стрижку (кошение) травы;

содержание малых архитектурных форм, уличного коммунально-бытового оборудования;

очистка территорий от загрязнений;

содержание покрытия дорожек пешеходных коммуникаций.».

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете городского округа Власиха Московской области «Вести Власихи» и разместить на официальном сайте городского округа Власиха Московской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу городского округа Власиха Московской области Г.В. Потапчука.

Председатель Совета депутатов
городского округа Власиха
Московской области В.Н. Кабанов

Глава городского округа Власиха
Московской области Г.В. Потапчук