СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЛАСИХА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «18» марта 2026 г. № 226/17

п. Власиха

О внесение изменений в Положение о порядке и условиях продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности городского округа Власиха Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Власиха Московской области от 06.11.2013 г. № 62/66

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со ст. 42, 57 и 59 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Российской Федерации от 14.07.1992 г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом городского округа Власиха Московской области, Совет депутатов городского округа Власиха Московской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности городского округа Власиха Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Власиха Московской области от 06.11.2013 г. №62/66 (далее – Положение), следующие

изменения:

1.1. В Приложениях 1-5 к Положению слова «к Положению о порядке предоставления освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в собственности городского округа Власиха Московской области, и долей, находящихся в собственности городского округа Власиха Московской области, в праве общей долевой собственности на жилые помещения» заменить на слова «к Положению о порядке и условиях продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности городского округа Власиха Московской области».

1.2. Приложение 5 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете городского округа Власиха Московской области «Вести Власихи» и размещению на официальном сайте городского округа Власиха Московской области.

3. Настоящее решение вступает в законную силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
городского округа Власиха Московской области В.Н. Кабанов

Глава городского округа Власиха
Московской области Г.В. Потапчук

Приложение
к решению Совета депутатов городского округа Власиха Московской области от «18» марта 2026 г. № 226/17 «О внесение изменений в Положение о порядке и условиях продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности городского округа Власиха Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Власиха Московской области от 06.11.2013 г. № 62/66»

Приложение № 5
к Положению о порядке и условиях продажи освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах, находящихся в муниципальной собственности городского округа Власиха Московской области

ДОГОВОР
купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, находящейся в собственности городского округа Власиха Московской области
№ _____

п. Власиха Московской области «__» _____ 202_ г.

Администрация городского округа Власиха Московской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, торговле, предпринимательству и жилищным вопросам администрации городского округа Власиха Московской области Логачевой Марии Викторовны, действующего на основании доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и гражданин _____ _____ года рождения, паспорт: серия ____ номер _____, выдан __.__.20__ _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации городского округа Власиха Московской области от __.__.202_ г. № ___-адм «О предоставлении по договору купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Власиха, поселок Власиха, улица _____, дом _, квартира ___, комната _, гражданину: _____», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора жилое помещение, жилой площадью __ кв. м, в коммунальной квартире, расположенной по адресу: Московская область, поселок

Власиха Московской области, улица _____, дом _, квартира ___ (далее - Имущество).

1.2. Имущество расположено на _ этаже _ - этажного жилого дома в квартире, состоящей из _ комнат, общей площадью ___ кв. м, жилой площадью ___ кв. м.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании приказа Министра обороны Российской Федерации от _____ № ___, акт приема-передачи объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, закрепленных на праве оперативного управления за Федеральным государственным квартирно-эксплуатационным учреждением «328 эксплуатационно-техническая комендатура», утвержденный _____ г.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, на основании Отчета № _____ от __.__.202_ г. «об оценке стоимости объекта недвижимого имущества, а также стоимости арендной платы (определение рыночной стоимости годовой платы за пользование объектом недвижимого имущества): помещение площадью __ кв.м., кадастровый номер: _____, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Власиха, поселок Власиха, улица _____, дом _, квартира ___, комната _», выполненного оценщиком _____, являющимся членом саморегулируемой организации оценщиков «Региональная ассоциация оценщиков», в реестре оценщиков № _____ от __ _____ 20__ года.

2.2. Продавец оплачивает расходы по подготовке документов, необходимых для заключения настоящего Договора, в том числе затраты на проведение оценки стоимости помещения, проведенной независимым оценщиком, которые составляют _____ (_____) рублей 00 копеек.

2.3. (*В случае оплаты полной стоимости приобретаемого имущества путем внесения покупателем единовременного платежа в безналичном порядке)* Сумма, предусмотренная п. 2.1. настоящего Договора, вносится Покупателем единовременно в течение десяти рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

(В случае оплаты стоимости/части стоимости приобретаемого имущества с использованием кредитных средств) Сумма, предусмотренная п. 2.1. настоящего Договора (часть суммы в размере _____ (_____) рублей ___ копеек), оплачивается Покупателем в течение десяти рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора за счёт кредитных средств, предоставляемых _____ на основании кредитного договора. Условия предоставления кредита предусмотрены Кредитным договором.

(В случае оплаты стоимости/части стоимости приобретаемого имущества с использованием средств материнского капитала) Сумма, предусмотренная п. 2.1. настоящего Договора (часть суммы в размере _____ (_____) рублей ___ копеек), оплачивается за счет средств материнского (семейного) капитала в размере _____ (_____) рублей _____ копейки, на основании государственного Сертификата на материнский (семейный) капитал серия _____ № от _____ г., выданного _____ на основании решения Государственного учреждения – Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в г. _____, и выписки из Федерального регистра лиц, имеющих право на дополнительные меры государственной поддержки, о выдаче государственного Сертификата на материнский (семейный) капитал по состоянию на _____ г.

2.4. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств.

2.4.1. Оплата за комнату производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Московской области (администрация городского округа Власиха Московской области, л/с 04483791310)
ИНН 5032211780
КПП 503201001
Банк: ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва
БИК 004525987
Счет 40102810845370000004
Казначейский счет: 03100643000000014800
КБК 40111401040040000410
ОКТМО 46773000

В платежном поручении Покупатель обязан указать: «Оплата по Договору от «___» _____20 ___г. № _____».

2.5. В случае отсутствия поступления денежных средств в размере, предусмотренном п. 2.1 настоящего Договора в течение 10 рабочих дней с момента подписания сторонами Договора, настоящий Договор считается расторгнутым.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в законную силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. **Продавец обязан:**

4.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта приема-передачи Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, являющегося неотъемлемой частью Договора.

4.1.2. Передать Покупателям Имущество по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности Покупателей на Имущество при условии полной оплаты договора.

4.1.3. Представить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество после поступления денежных средств на счет Продавца (в случае оплаты стоимости/части стоимости приобретаемого имущества с использованием кредитных средств – при оформлении кредитного договора).

4.2. **Покупатель обязан:**

4.2.1. Уплатить Сумму Договора, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора, в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Договора.

4.2.2. Принять Имущество по акту в течение пяти рабочих дней с даты государственной регистрации права собственности Покупателей на Имущество.

4.2.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество несут Покупатели**.**

4.3. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий Договор купли-продажи на крайне невыгодных для себя условиях.

4.4. Договор купли-продажи освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире подлежит государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии в течении 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на освободившиеся жилые помещения в коммунальной квартире и (или) доли в праве общей долевой собственности на жилые помещения, несут Покупатели.

4.5. За нарушение **Покупателем** сроков, предусмотренных пунктом 4.4. настоящего Договора купли-продажи **Покупатель** выплачивает **Продавцу** по его письменному требованию, неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) % от цены Договора за каждый день просрочки до устранения нарушения, за каждый из перечисленных случаев нарушения.

4.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами иных обязанностей по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

5.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств.

5.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

5.4. Если обстоятельства, указанные в п. 5.1 настоящего Договора, будут длиться более 12 календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

6.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 рабочих дней со дня получения претензии.

6.4. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 6.3 настоящего Договора, спор передается в суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, один экземпляр - у Покупателя, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Продавец

Администрация городского округа Власиха Московской области

Юридический и почтовый адрес: 143010, Московская область,п. Власиха, ул. Маршала Жукова, д.8, каб.22
ОГРН 1095032007366 от 23.09.2009 г.,
ИНН 5032211780 КПП 503201001
Реквизиты банка: УФК по Московской области (администрация городского округа Власиха Московской области, л/с 04483791310)
р/с 40101810845250010102 в ГУ Банка России по ЦФО,
БИК 044525000, ОКТМО 46773000
Контактный телефон: 8(495)598-51-82
e-mail: admin@vlasiha-zato.ru

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, торговле, предпринимательству и жилищным вопросам администрации городского округа Власиха Московской области

_____ М.В. Логачева
М.П.

Покупатель

_____
Адрес: Московская область, п. Власиха, ул. _____, д. _____, кв. _____
Паспорт РФ серия ____ номер _____
выдан
_____-_____
_____
Контактный телефон: _____

Фамилия Имя Отчество покупателя

_____ ФИО

АКТ
приема-передачи жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности городского округа Власиха Московской области

п. Власиха «__» _____ 202_ г.

Администрация городского округа Власиха Московской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, торговле. Предпринимательству и жилищным вопросам администрации городского округа Власиха Московской области Логачевой Марии Викторовны, действующего на основании доверенности от _____ г. № _____, с одной стороны, и гражданин _____ _____ года рождения, паспорт: серия ____ номер _____, выдан __.__.20__ _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает жилое помещение, жилой площадью __ кв. м, в коммунальной квартире по адресу: Московская область, поселок Власиха Московской области, улица _____, дом _, квартира ___ (далее - Имущество) согласно Договору купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире, находящейся в собственности городского округа Власиха Московской области от _____ № _____.
2. Имущество Покупателем осмотрено и проверено, качество и фактическое состояние имущества Покупателя удовлетворяет.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя, один – в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.
4. Ни одна из сторон претензий не имеет.

Подписи сторон:

Администрация городского округа Власиха Московской области	_____
	Адрес: Московская область, п. Власиха, ул. _____, д. _, кв. ___
	Паспорт РФ серия ____ номер _____
Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом, торговле, предпринимательству и жилищным вопросам администрации городского округа Власиха Московской области	выдан __._____ _____
	Контактный телефон: 8_____
	Фамилия Имя Отчество покупателя
_____ М.В. Логачева	_____ ФИО
М.П.	