



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЛАСИХА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« » _____ 2026г. № _____-адм

п. Власиха

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Власиха Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Власиха Московской области от 18.12.2024 № 749-адм

Руководствуясь статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 14.1 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Уставом городского округа Власиха Московской области, в целях актуализации нормативной правовой базы администрации городского округа Власиха Московской области и приведения ее в соответствие с действующим законодательством, постановляю:

1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Власиха Московской области, утвержденные постановлением администрации городского округа Власиха Московской области от 18.12.2024 № 749-адм следующие изменения:

1) в пункте 1.2.3. подраздела 1.2. раздела 1:

- в первом абзаце в словосочетании «жилой квартал» исключить слово «жилой»;

- во втором абзаце в словосочетаниях «жилого квартала (части жилого квартала) исключить слова «жилого»;

- таблицу № 1 изложить в следующей редакции:

«

Таблица № 1

Средняя этажность многоквартирных жилых домов	Квартал		Жилой район		
	Максимальный коэффициент застройки, %	Максимальная плотность застройки, м ² /га	Максимальный коэффициент застройки, %	Максимальная плотность застройки, м ² /га	Максимальная плотность населения, чел./га
1	46,4	4640	28,1	2810	105
2	38,1	7620	20,1	4010	143
3	32,0	9600	15,5	4640	166
4	27,7	11100	12,6	5050	180
5	24,4	12200	10,7	5350	191
6	21,9	13100	9,3	5580	199
7	19,8	13900	8,2	5760	206
8	18,2	14500	7,4	5910	211
9	16,7	15100	6,7	6040	216
10	15,5	15500	6,1	6140	219
11	14,5	16000	5,7	6230	223
12	13,6	16300	5,3	6310	225
13	12,8	16600	4,9	6380	228
14	12,1	16900	4,6	6450	230
15	11,5	17200	4,3	6500	232
16	10,9	17400	4,1	6550	234
17	10,4	17700	3,9	6600	236

»;

2) пункт 1.2.4. подраздела 1.2. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.2.4. В населенных пунктах при новом строительстве и (или) реконструкции жилой застройки необходимо предусматривать размещение объектов обслуживания жилой застройки в объеме не менее:

Этажность жилой застройки, этажей	Общая площадь нежилых помещений:	Размещение:
4-6	Не менее 6% от площади квартир в квартале	В границах жилого квартала, в том числе - в жилых зданиях, отдельно стоящих зданиях общественного назначения
7-12	Не менее 6% от площади квартир в квартале	Первые этажи жилых зданий
13 и более	100% первого этажа	Не допускается размещение жилых помещений в первых этажах

Нежилые помещения в жилой застройке следует размещать в зависимости от функционально-планировочной организации территории вблизи и/или на пересечении наиболее интенсивных пешеходных и транспортных маршрутов, в зданиях, фасады которых выходят на улично-дорожную сеть, и при выполнении санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, предъявляемых к данным объектам.

В жилой застройке необходимо предусматривать размещение объектов бытового обслуживания, общественного питания, торговли, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, бизнес-школ и бизнес-инкубаторов, центров дистанционного обучения, инновационных исследовательских и проектных учреждений, объектов предпринимательства в случаях, если их деятельность не требует организации санитарно-защитных зон и не оказывает вредного радиологического, электромагнитного и санитарно-эпидемиологического влияния, с учетом создания условий для проведения погрузочно-разгрузочных работ.

Преимущественно нежилые помещения в первых этажах располагаются в жилых зданиях, фасады которых выходят на жилые и (или) магистральные улицы. Высота нежилых первых этажей жилых зданий должна быть не менее 4,2 метра. Процент остекления, габариты оконных проемов нежилых помещений первых этажей должны быть больше процента остекления, конфигурации, габаритов оконных проемов жилой части здания.

Требования настоящего пункта в части размещения нежилых помещений в первых этажах не распространяются на мероприятия, реализуемые в рамках государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области» за счет средств бюджета.»;

3) таблицы № 2, 3 пункта 1.3.4. подраздела 1.3. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

Таблица № 2

№ п/п	Виды объектов	Примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения в границах жилого квартала, жилого района и поселка		
		жилого квартала	жилого района	поселка
1.	Объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта	Стоянки автомобильного транспорта, наземные гаражи емкостью не более 500 м/м	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи, в т.ч. боксовые, подземные и многоярусные
2.	Объекты инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение)	Трансформаторные подстанции, бойлерные, центральные тепловые пункты, ВНС-3 подъема, котельные	Газорегуляторные пункты, опорно-усилительные станции, КНС, котельные	Водозаборные узлы, канализационные очистные сооружения, котельные, понизительные электроподстанции, газонаполнительные и газораспределительные станции, автоматические телефонные станции, подстанции проводного вещания, технические центры кабельного телевидения, очистные сооружения для очистки ливневых стоков
3.	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивные площадки Физкультурно-оздоровительные комплексы общей площадью до 5000 кв. м, плоскостные сооружения	Физкультурно-оздоровительные комплексы общей площадью более 5000 кв. м, стадионы, дворцы спорта, футбольное поле	
4.	Объекты торговли и общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров, пункты общественного питания	Торговые центры, рестораны, кафе, бары, столовые, кулинарии	Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки, ярмарки, рестораны

№ п/п	Виды объектов	Примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения в границах жилого квартала, жилого района и поселка		
		жилого квартала	жилого района	поселка
5.	Объекты коммунально-бытового назначения	Приемные пункты химчисток и прачечных, салоны-парикмахерские	Ателье, ремонтные мастерские, общественные туалеты	Гостиницы, дома быта, бани, предприятия ритуальных услуг
6.	Объекты связи, финансовых, юридических и др. услуг	-	Отделения почтовой связи, отделения банков	Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, юридические консультации, риэлтерские и туристические агентства, страховые компании, нотариальные конторы, ломбарды
7.	Объекты здравоохранения	Аптечные учреждения, амбулаторно-поликлинические организации, диспансеры, медицинские центры	Аптечные учреждения	Больничные организации, в т.ч. больница, специализированная больница, госпиталь, медико-санитарная часть, дом сестринского ухода, хоспис, амбулаторно-поликлинические организации, диспансеры, медицинские центры, организации скорой медицинской помощи, организации переливания крови; организации охраны материнства и детства, в т.ч. родильный дом, женская консультация, дом ребенка, санаторно-курортные организации, организации здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека
8.	Объекты образования	Дошкольные образовательные организации	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования)
9.	Озелененные территории общего пользования		Скверы, сады	Городские парки, бульвары

№ п/п	Виды объектов	Примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения в границах жилого квартала, жилого района и поселка		
		жилого квартала	жилого района	поселка
10.	Объекты социального обслуживания	-	-	Комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социальные приюты для детей и подростков, центры психолого-педагогической помощи населению, центры социальной помощи на дому, стационарные организации социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, детские дома-интернаты для детей с физическими недостатками)
11.	Объекты культуры	Учреждения клубного типа, культурно-досуговые центры, клубы, библиотеки, встроенные в здания различного назначения, размещаемые в жилом квартале, либо отдельно стоящие общей площадью до 5000 кв. м включительно	Театры и студии, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, религиозно-культовые объекты, учреждения клубного типа, культурно-досуговые центры, клубы, библиотеки отдельно стоящие общей площадью более 5000 кв. м	

№ п/п	Виды объектов	Примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения в границах жилого квартала, жилого района и поселка		
		жилого квартала	жилого района	поселка
12.	Административные и управленческие объекты	-	-	Администрации муниципальных образований, суды, прокуратура, учреждения юстиции, управление ЗАГС, УВД, военный комиссариат, УФНС, пожарное депо, управление Пенсионного фонда, общественные организации и объединения, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг
13.	Сеть дорог и улиц		Магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения, площади, местные и боковые проезды в жилой застройке	Магистральные улицы общегородского значения
14.	Объекты жилищного строительства	Жилые дома, проезды, открытые автостоянки, объекты благоустройства и озеленения на придомовых территориях		

Таблица № 3

N п/п	Назначение территорий	Минимальный уровень обеспеченности населения площадью территории, м ² /чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах поселка
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	
1.	Территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	3,12	2,58	2,30	4,34	3,81	3,54	0,47
2.	Территории объектов инженерного обеспечения	0,28	0,26	0,25	0,12	0,12	0,12	1,00
3.	Территории объектов физкультурно-спортивного назначения	1,06	1,03	1,02	1,88	1,83	1,80	0,24
4.	Территории объектов торговли и общественного питания	0,57	0,38	0,30	1,60	1,52	1,48	0,41
5.	Территории объектов коммунального и бытового обслуживания	0,24	0,16	0,13	0,32	0,30	0,30	0,05
6.	Территории объектов предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0	0	0	0,96	0,91	0,89	0,14
7.	Территории объектов здравоохранения*	0	0	0	0,32	0,30	0,30	0,54
8.	Территории объектов образования	0	0	0	7,14	6,54	6,22	0,41
9.	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	5,19	5,19	5,19	9,44
10.	Территории объектов социального обслуживания*	0	0	0	0	0	0	0,11
11.	Территории объектов культуры	0	0	0	0	0	0	0,27
12.	Территории административно-управленческих объектов*	0	0	0	0	0	0	0,49

N п/п	Назначение территорий	Минимальный уровень обеспеченности населения площадью территории, м ² /чел.						
		в границах квартала со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах жилого района со средней этажностью жилых домов			дополнительно в границах поселка
		до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	до 3 эт.	от 4 до 5 эт.	от 6 до 7 эт.	
13.	Территории сети дорог и улиц	0	0	0	6,83	6,47	6,27	5,44
14.	Территории объектов жилищного строительства, в том числе:							
	1) многоквартирных жилых домов	23,4	17,9	15,5				
	в том числе территории открытых автостоянок	1,6	1,5	1,5				

»;

4) пункт 1.4.3. подраздела 1.4. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.4.3. Минимальные размеры земельных участков для размещения дошкольных образовательных организаций определяются в соответствии с приложением Л свода правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Минимальные размеры земельных участков для размещения общеобразовательных организаций определяются в соответствии с таблицей № 4.

Таблица № 4

Емкость общеобразовательной организации, мест	Размеры земельных участков на 1 место, м ²
более 175 до 350 включительно	55
более 350 до 500 включительно	45
Более 500 до 700 включительно	40
Более 700 до 1000 включительно	31
Более 1000 до 1500 включительно	24
Более 1500	22

Примечания:

1) могут быть уменьшены не более чем на 20% - в условиях реконструкции объекта, при комплексном развитии территории, за исключением комплексного развития территории по инициативе правообладателей или в стесненных условиях, при условии обоснования соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и Московской области и согласования органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области и Министерством образования Московской области.

Допускается, в том числе для комплексного развития территории по инициативе правообладателей, при подготовке обоснования соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области с согласованием органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области и Министерством образования Московской области уменьшение площади земельного участка общеобразовательной организации, но не более чем на 20%, в случае размещения в границах территории комплексного развития футбольного поля размером не менее 90 м на 68 м с беговыми дорожками с формированием для него отдельного земельного участка на расстоянии пешеходной доступности не более 500 метров от здания такой организации.

В случае если градостроительной документацией предусматривается размещение нескольких общеобразовательных организаций, сокращение территории возможно только для одной из них с соблюдением вышеуказанных требований;

2) при проектировании территории общеобразовательных организаций набор и состав площадок для занятий спортом может определяться для каждого проекта отдельно при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации и Московской области с согласованием органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области и Министерством образования Московской области;

3) зона отдыха, учебно-опытная зона, игровые площадки (при наличии в составе организации дошкольных групп) могут быть расположены на эксплуатируемой кровле в зданиях общеобразовательных организаций при обеспечении требований СП 4.13130, СП 17.13330;

4) для устройства плавательного бассейна, а также в случае организации в здании общеобразовательной организации помещений дополнительного образования местного значения площадь участка увеличивается не менее чем на 0,2 га.

При размещении на одной территории единого образовательного комплекса дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций минимальный размер земельного участка такого комплекса определяется как сумма минимальных размеров земельных участков каждой отдельной образовательной организации.»;

5) подраздел 1.4. раздела 1 дополнить пунктом 1.4.8. следующего содержания:

«1.4.8. Выполнение мероприятий по увеличению мощности существующих объектов образования (новое строительство, реконструкция) возможно с выполнением условий пункта 5.18.1. НПП МО.»;

6) пункт 1.5.4 подраздела 1.5. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.5.4. Варианты возможного размещения объектов спорта должны применяться с учетом требований по минимальной обеспеченности расчетного населения, установленных настоящими Нормативами, и максимальной территориальной доступности объектов спорта, установленной настоящими Нормативами, а также свода правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), СП 31-115-2006. «Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения», СП 332.1325800.2017. «Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 14.11.2017 N 1536/пр).»;

7) пункт 1.6.1. подраздела 1.6. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.6.1. Рекомендуемая обеспеченность, размер земельного участка, размещение учреждений культуры и искусства (культурно-досуговые центры) регулируются пунктом 5.22 НПП МО.

Минимально допустимый уровень обеспеченности жителей объектами культуры и досуга и максимально допустимый уровень их территориальной доступности приведены в таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Общедоступная библиотека	1 объект на 10 тысяч человек	Пешеходная – 30 мин. Транспортная – 10 мин.
2	Детская библиотека (филиал)	1 объект на 7 тыс. детей	

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
3	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2 объекта на городской округ	Пешеходная – 30 мин. Транспортная – 10 мин.
4	Учреждение клубного типа	1 на 20 тысяч человек	Пешеходная – 30 мин. Транспортная – 10 мин.
		65 посадочных мест на 1 тыс. чел.	
5	Детская школа искусств	1 объект на городской округ	Пешеходная – 40 мин. Транспортная – 10 мин.
		12 % мест от количества детей в возрасте от 6 лет 6 месяцев до 16 лет	
6	Кинозал	1 объект на 20 тыс. чел.	Пешеходная – 30 мин. Транспортная – 15 мин.
7	Краеведческий музей	1 объект на городской округ	Пешеходная – 40 мин. Транспортная – 10 мин.
8	Тематический музей	1 объект на городской округ	Пешеходная – 40 мин. Транспортная – 10 мин.
9	Концертный зал	1 объект на городской округ	Пешеходная – 40 мин. Транспортная – 10 мин.
10	Парк культуры и отдыха	1 объект на 30 тыс. чел.	Пешеходная – 40 мин. Транспортная – 10 мин.
11	Многофункциональный досуговый центр для детей и молодежи	1 объект на городской округ	Пешеходная – 40 мин. Транспортная – 10 мин.
12	Выставочный зал	1 объект на городской округ; 5 м ² общей площади на 1 тыс. чел.	Пешеходная – 40 мин. Транспортная – 10 мин.

Примечание - Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.»;

8) подпункт 1 пункта 1.7.1 подраздела 1.7. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1) площадь торговых объектов - 1530 м² торговой площади. Количество стационарных торговых объектов на 10000 жителей – 83 ед.»;

9) пункт 1.7.2. подраздела 1.7. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.7.2. Расчетные показатели допустимой пешеходной доступности объектов социальной инфраструктуры от места проживания в городских населенных пунктах приведены в таблице № 7.

Таблица № 7

Виды объектов	Максимальная пешеходная доступность от места жительства, км
Объекты бытового обслуживания	0,5
Объекты общественного питания	0,5
Объекты торговли	0,5

»;

10) пункты 1.8.4., 1.8.5. подраздела 1.8. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.8.4. Параметры строящихся и реконструируемых объектов улично-дорожной сети населенных пунктов принимаются согласно пункта 8.42 свода правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

1.8.5. Плотность улично-дорожной сети, обеспечивающей транспортное обслуживание кварталов многоквартирной жилой и общественно-деловой застройки домами (отношение протяженности улично-дорожной сети, образующей границы кварталов, к площади этих кварталов) в поселке Власиха принимается не менее 6 км/км². Плотность магистральной улично-дорожной сети, в том числе используемой для движения транспорта общего пользования, должна быть не менее 2,2 км/км².»;

11) первый абзац пункта 1.8.9. подраздела 1.8. раздела 1 дополнить словами: «и могут быть использованы для передвижения средств индивидуальной мобильности.»;

12) пункты 1.9.2., 1.9.3., 1.9.4. подраздела 1.9. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.9.2. Обеспеченность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации - 356 автомобилей на 1000 человек расчетного населения.

Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта:

- в границах квартала не менее 40%;

- в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях - 60% при условии обеспечения для расчетного населения дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м., а в районах (территориях) реконструкции - не более 1200 м.

В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) наземных гаражах.

Рекомендации по размещению плоскостных стоянок и примеры их размещения в улично-дорожной сети и в жилых зонах приведены в приложении № 14 нормативов градостроительного проектирования Московской области.

1.9.3. Обеспеченность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее - 30 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, размещение мест для временного хранения легковых автомобилей предусматривается в границах жилого района при дальности пешеходной доступности не более 800 м., а в районах (территориях) реконструкции - не более 1200 м.

1.9.4. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, административного, общественно-делового, производственного назначения), на отдельных земельных участках с видами разрешенного использования, которые предусматривают размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, допускается снижать суммарное требуемое количество машино-мест не более чем на 15% без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых парковками объектов при условии соблюдения норматива по пешеходной доступности до объектов.

Кооперированные стоянки следует размещать на территориях вблизи групп объектов различного функционального назначения.»;

13) в таблице № 12 пункта 1.10.1. подраздела 1.10. раздела 1 в наименовании столбца «в границах жилого квартала» исключить слово «жилого»;

14) подпункт 3 пункта 1.11.1. подраздела 1.11. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«3) территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом, площадками для собак;»;

15) подраздел 1.11. раздела 1 дополнить пунктом 1.11.6. следующего содержания:

«1.11.6. В планировочной организации территории жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок для собак для обустройства территории на уровне жилого района, микрорайона, квартала,

земельного участка в соответствии с СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).»;

16) пункты 1.12.3., 1.12.4., 1.12.5. подраздела 1.12. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.12.3. Показатели обеспечения жителей поселка Власиха объектами газоснабжения принимаются в виде удельного годового расхода природного газа на коммунально-бытовые нужды в расчете на одного жителя в месяц в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 09.11.2006 № 1047/43 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа».

1.12.4. Расчетные показатели теплоснабжения жителей в виде нормативов потребления тепловой энергии и требований к ограждающим конструкциям зданий и сооружений принимаются в соответствии со сводом правил СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

1.12.5. Расчетные показатели водоснабжения жителей Московской области в виде нормативов потребления холодного и горячего водоснабжения, водоотведения принимаются в соответствии с разделом 10, приложением А свода правил СП 30.13330.2020. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*».

Многоквартирные жилые дома должны быть обеспечены централизованными источниками водоснабжения.»;

17) пункт 1.12.7 подраздела 1.12. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.12.7. Расчетные показатели в сфере энергосбережения и соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности принимаются в соответствии со строительными нормами и правилами, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2022 № 361/пр «Об утверждении СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».»;

18) пункт 1.12.10 подраздела 1.12. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.12.10. Максимальные размеры земельных участков для размещения котельных в зависимости от их производительности и используемого топлива принимаются в соответствии с п.7.12 свода правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).»;

19) в пункте 1.14.2. подраздела 1.14. раздела 1 слова «ГОСТ Р 22.0.07-2095» заменить на «ГОСТ Р 22.0.07-2022.»;

20) пункт 1.14.3. подраздела 1.14. раздела 1 слова дополнить абзацем следующего содержания:

«Строительство пожарного депо в целях размещения пожарно-спасательной части регулируются пунктом 5.24.1 раздела I нормативов градостроительного проектирования Московской области.»;

21) пункт 1.15.1. подраздела 1.15. раздела 1 изложить в следующем содержании:

«1.15.1. Расчетные показатели обеспечения жителей Московской области услугами связи (телевизионное вещание, широкополосный доступ в сеть Интернет, телефония, почтовая связь, система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций и обеспечения придомового и внутриподъездного видеонаблюдения, система диспетчеризации и мониторинга показателей работы систем жилищно-коммунального хозяйства, автоматизированного удаленного сбора данных о расходовании и потреблении ресурсов) принимаются в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Московской области, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2022 № 361/пр «Об утверждении СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», Типовыми техническими требованиями к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России», в том числе приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России» и пунктом 8.6 нормативов градостроительного проектирования Московской области.»;

22) подраздел 1.17. раздела 1 дополнить пунктами 1.17.6., 1.17.7., 1.17.8. следующего содержания:

«1.17.6. Стандарты объектов здравоохранения и социального обеспечения регулируются пунктом 5.23. раздела I нормативов градостроительного проектирования Московской области (объекты регионального значения).

1.17.7. Нормы размещения Многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг населению регулируются пунктом 5.23.1. раздела I нормативов градостроительного проектирования Московской области (объект регионального значения).

1.17.8. Рекомендуемый норматив объекта религиозного назначения -10 кв.м на 1 прихожанина, пункт 5.23.2. раздела I нормативов градостроительного

проектирования Московской области.»;

23) пункт 2.1.1. подраздела 2.1. раздела 2. Изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Власиха Московской области (далее – МНГП ГОВ) подготовлены на основании ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановления Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области», Устава городского округа Власиха Московской области.»;

24) таблицу № 17 пункта 2.4.5. подраздела 2.4. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица № 17

Номера пунктов и таблиц с расчетными показателями	Материалы по обоснованию расчетных показателей
1.1.8	В МНГП ГОВ используются понятия и термины, содержащиеся в федеральных законах и законах Московской области в сфере градостроительства и в нормативах градостроительного проектирования Московской области
1.2.1	Максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий установлена по НГП МО (см. раздел I, подраздел 1, п. 1.10, таблицы № 1). Для поселка Власиха, максимальная этажность 7 этажей
1.2.3, таблица № 1	Максимальные коэффициент и плотность застройки квартала, жилого района многоквартирными жилыми домами установлены по НГП МО (см. раздел I, подраздел 1, п. 1.15 и таблица № 2) для расположенных в городской устойчивой системе расселения населенных пунктов с численностью населения от 15 до 50 тыс. человек. Максимальные коэффициент и плотность застройки многоквартирными жилыми домами рассчитаны для условий минимально необходимой в границах квартала площади территорий объектов определены в НГП МО (см. раздел I, подраздел 1, п. 5.5, таблица № 13)
1.2.4	Требования по размещению нежилых помещений в первых этажах жилых зданий установлены согласно НГП МО (см. раздел I, п. 1.7)
1.2.5	Проектирование жилых кварталов с площадью не более 3 га, рекомендовано НГП МО (см. раздел I, подраздел 1, п. 1.5)
1.3.1, таблица № 2	Виды и примерный состав объектов социального и коммунально-бытового назначения, в границах жилого квартала, жилого района и поселка в таблице № 2 установлены по НГП МО (см. приложение № 5)

Номера пунктов и таблиц с расчетными показателями	Материалы по обоснованию расчетных показателей
1.3.4 таблица № 3	Минимальный уровень обеспеченности населения территорией для размещения объектов в таблице № 3 установлен в соответствии с НПП МО (см. раздел I, подраздел 1, п. 5.5 и таблицы № 13)
1.4.1, 1.4.2	Обеспеченность жителей местами в дошкольных образовательных организациях (детских садах) и общеобразовательных организациях (школах), установлена в соответствии с НПП МО (см. раздел I, подраздел 5, п. 5.18)
1.4.3	Минимальные размеры земельных участков для размещения дошкольных образовательных организаций определяются в соответствии с приложением Л свода правил свода правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). Минимальные размеры земельных участков для размещения общеобразовательных организаций определяются в соответствии с приложением № 12 НПП МО
1.4.4	Максимальная пешеходная доступность организаций, реализующих программы дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования от жилых зданий для жителей установлена по НПП МО (см. раздел I, подраздел 6, п. 6.2)
1.5.1	Обеспеченность жителей объектами массового спорта (единовременная пропускная способность объектов спорта), спортивными залами, плавательными бассейнами, спортивными плоскостными сооружениями установлена в соответствии с НПП МО (см. раздел I, подраздел 5, п. 5.18)
1.5.9	Максимальная пешеходная доступность до объектов физической культуры и массового спорта установлена по НПП МО (см. раздел I, подраздел 6, п. 6.9 и таблица № 34)
1.6.1, таблица № 6	Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжению Министерства культуры Московской области от 17.09.2025 № 17РВ-156 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий министерства культуры и туризма московской области и органов местного самоуправления московской области в сфере культуры». Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности многофункциональных досуговых центров для детей и молодежи установлены согласно Методическим рекомендациям по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденным приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167
1.7.1	Минимальная обеспеченность населения объектами общественного питания и бытового обслуживания установлена в соответствии с НПП МО (см. раздел I, подраздел 5, п. 5.18). Обеспеченность жителей торговыми объектами местного значения установлена в соответствии с НПП МО и Нормативами минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых

Номера пунктов и таблиц с расчетными показателями	Материалы по обоснованию расчетных показателей
	объектов местного значения, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 25.09.2025 № 1235-ПП «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»
1.7.2, Таблица № 7	Расчетные показатели допустимой пешеходной доступности объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания от места проживания установлены в соответствии с приложением Л свода правил свода правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
1.8.1	Расчетный уровень автомобилизации установлен по НГП МО (см. раздел I, подраздел 5, п. 5.12)
1.8.5	Плотность улично-дорожной сети Рудс с прямоугольной структурой кварталов определяется по формуле: $\text{Рудс} = \text{Лудс} / \text{Скв} = ((X+d)+(Y+d)) / ((X+d) \times (Y+d)),$ где: Скв – площадь квартала; Лудс – длина участка улицы, обслуживающей квартал; Судс – площадь участка улицы, обслуживающей квартал; Y – длина квартала; X – ширина квартала; d – ширина улицы. Минимальная плотность улично-дорожной сети кварталов многоквартирной жилой и общественно-деловой застройки в поселке 6 км/км² установлена с учетом НГП МО (см. раздел I, подраздел 1, п.1.5) и сложившихся параметров кварталов, исходя из размера квартала X = 0,20÷0,30 км, Y = 0,30÷0,50 км и ширины улицы d = 0,02÷0,04 км при застройке многоквартирными домами
1.8.6	Пешеходная доступность от места жительства до ближайшей остановки пассажирского транспорта установлена по НГП МО (см. раздел I, подраздел 6, п. 6.9 и таблица № 34, последняя строка)
1.8.7, таблица № 8	Максимальная дальность пешеходных подходов от объектов массового посещения до ближайшей остановки транспорта общего пользования установлена по НГП МО (см. раздел I, подраздел 6, п. 6.10 и таблица № 35)
1.8.9 1.8.10, 1.8.11	Показатели для велосипедных дорожек и стоянок установлены по НГП МО (см. раздел I, подраздел 5, п. 5.20), п. 6.3 табл. 4 ГОСТ 33150-2014. «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования», своду правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»
1.8.12	Минимальная удельная площадь земельного участка для автозаправочных станций установлена с учетом НГП МО (см. раздел I, подраздел 5, п. 5.21)

Номера пунктов и таблиц с расчетными показателями	Материалы по обоснованию расчетных показателей
1.9.1 таблица № 9	Показатель минимальной обеспеченности территорией для хранения индивидуального автомобильного транспорта в границах квартала в расчете на жителя многоквартирного дома различной этажности установлен в соответствии с НГП МО (см. раздел I, подраздел 5, п. 5.5 и таблица № 13, строки 1 и 13). Так при средней этажности 3 показатель для квартала $3,12+1,6=4,7$ м ² /чел, для района $3,12+1,6+4,34=9,1$ м ² /чел
1.9.2- 1.9.6	Расчетные показатели обеспеченности жителей многоквартирных домов местами постоянного и временного хранения индивидуального автомобильного транспорта установлены по НГП МО (см раздел I, подраздел 5, п. 5.12)
1.9.9, таблица №10	Норматив парковочных мест при образовательных организациях установлен по НГП МО (см. раздел I, п. 5.12)
1.9.10, таблица № 11	Нормативы мест для хранения электромобилей установлены по НГП МО (см. раздел I, п. 5.12.1)
1.9.11	Норматив парковочных мест при торговых и торгово-развлекательных комплексах установлен по НГП МО (см. раздел I, п. 5.13)
1.9.13	Расчетная площадь одного парковочного места установлена по НГП МО (см. раздел I, подраздел 5, п. 5.11)
1.10.1, таблица № 12	Минимальный уровень обеспеченности населения озеленённой территорией в таблице № 12 установлена по НГП МО (см. раздел I, подраздел 5, п. 5.17 и таблица № 33). Значения для озеленённых территорий общего пользования установлены по данным строки 9 таблицы № 13 НГП МО
1.10.2	Минимальная площадь парков установлена в соответствии с НГП МО (см. раздел I, подраздел 5, п. 5.16) и с Региональным парковым стандартом Московской области
1.10.3	Пешеходная доступность бульвара, сквера или парка установлена с учетом НГП МО (см. раздел I, подраздел 6, п. 6.9 и таблица № 34) и свода правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)
1.11.2, таблица № 14	Минимальная удельная площадь придомовой территории $G_{\text{з}}^{\text{min}}$ связана с максимальным коэффициентом застройки $K_{\text{з}}^{\text{max}}$ и средней этажностью многоквартирного дома $N_{\text{эт}}$ формулой: $G_{\text{з}}^{\text{min}} = 1 / (K_{\text{з}}^{\text{max}} / 100 \times N_{\text{эт}} \times k),$ где k – отношение площади квартир на этаже к площади этажа в габаритах наружных стен, $k \approx 0,75$. При фиксированной этажности домов максимальные коэффициент застройки земельного участка не должен превосходить максимальный коэффициент застройки квартала ($K_{\text{з}}^{\text{max}} \leq K_{\text{кв}}^{\text{max}}$), состоящего из нескольких таких участков, т.к. коэффициент застройки квартала является взвешенной суммой коэффициентов застройки земельных участков, входящих в квартал. Поэтому, подставляя в формулу $K_{\text{з}}^{\text{max}} = K_{\text{кв}}^{\text{max}}$, получаем: $G_{\text{з}}^{\text{min}}(N_{\text{эт}}) = 1 / (K_{\text{кв}}^{\text{max}} / 100 \times N_{\text{эт}} \times k).$ Минимальная удельная площадь придомовой территории $G_{\text{з}}^{\text{min}}$ подобно максимальному коэффициенту застройки $K_{\text{кв}}^{\text{max}}$ убывает с ростом

Номера пунктов и таблиц с расчетными показателями	Материалы по обоснованию расчетных показателей
	этажности. Поэтому $G_{\text{зy}}^{\text{min}}$, рассчитанная на фиксированную среднюю этажность, например, $N_{\text{эт}}=3$, является оценкой снизу для диапазона этажности до 3. $G_{\text{зy}}^{\text{min}}(8) = 1 / (0,32 \times 3 \times 0,75) = 1,39.$ Минимальная удельная площадь территории для организации стоянок индивидуального автомобильного транспорта рассчитана по данным НГП МО (см. строки 1 и 14 таблицы № 13) о минимально необходимой площади территории объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта $(3,19+1,7)/20 = 0,24$. Минимальная удельная площадь территории зеленых насаждений с площадками для отдыха, игр и спорта установлены исходя из нормы $8,2 \text{ м}^2$ на жителя $8,2/20 = 0,41$. Для средней этажности 5 и 7 этажей минимальные удельные площади рассчитываются аналогично по описанному алгоритму
1.12.2	Минимальный уровень обеспеченности населения территорией для размещения объектов инженерной инфраструктуры установлена с учетом НГП МО (см. раздел I, подраздел 5 п. 5.5 и таблицы № 13, строка 2)
1.13.1-1.13.3	Расчетные показатели для кладбищ установлены по НГП МО (см. раздел I, подраздел 5, п. 5.19)
1.14.4	Требования к проектной документации для строительства многоквартирных жилых домов установлены по НГП МО (см. раздел I, п. 1.20)
1.14.5	Требования к проектной документации для строительства объектов физической культуры и спорта, торговли и общественного питания установлены по НГП МО (см. раздел I, п. 1.20)
1.16	Обеспеченность местами приложения труда установлена по НГП МО (см. раздел I, п. 1.17 и приложении № 8)

»;

25) таблицу № 18 пункта 3.1.8. подраздела 3.1. раздела 3 изложить в следующей редакции:

«		Таблица № 18		
№ раздела основной части	Наименование расчетных показателей	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1.2	Расчетные показатели в области жилищного строительства	+	+	+
1.3	Расчетные показатели обеспеченности территорией для размещения объектов местного значения в границах элементов планировочных структур поселка	+	+	+
1.4	Расчетные показатели объектов образования	+	+	+
1.5	Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта	+	+	+

1.6	Расчетные показатели объектов культуры	+	+	+
1.7	Расчетные показатели объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	+	+	+
1.8	Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания	+	+	+
1.9	Расчетные показатели объектов для хранения индивидуального автомобильного транспорта	+	+	+
1.10	Расчетные показатели в области озеленения территорий и мест массового отдыха населения	+	+	+
1.11	Расчетные показатели в области благоустройства придомовой территории		+	+
1.12	Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	+	+	
1.13	Расчетные показатели мест захоронения	+	+	
1.14	Расчетные показатели в областях территориальной обороны, гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	+		
1.15	Расчетные показатели объектов связи и иных объектов местного значения	+	+	+
1.16	Расчетные показатели мест приложения труда	+	+	
1.17	Особые расчетные показатели для комплексного развития территорий, требования комфортной среды жизнедеятельности населения и стандарты объектов общественного и коммунального назначения	+	+	+

»;

26) Приложение № 1 к местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Власиха Московской области изложить в следующей редакции:

«Перечень сокращений и обозначений.

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
ГОВ	городской округ Власиха Московской области
ДПТ	документация по планировке территории
гг.	годы
МНГП ГОВ	местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Власиха Московской области
НГП МО	нормативы градостроительного проектирования Московской области
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления

п.	пункт
пп.	подпункт
РФ	Российская Федерация
ТКО	твердые коммунальные отходы
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
кВ	киловольт
мин.	минуты
сут.	сутки
тыс.	тысяча
чел.	человек

»;

27) приложение № 2 к местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Власиха Московской области изложить в следующей редакции:

«Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов.

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».
5. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 04.12.2007 № 329 «О физической культуре и спорте».
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
11. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
12. Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
14. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
15. Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».
16. Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
17. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
18. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Московской области

1. Закон Московской области от 27.12.2005 № 268/2005-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения на территории Московской области».
2. Закон Московской области от 16.03.2007 № 41/2007-ОЗ «Об организации и деятельности розничных рынков на территории Московской области».
3. Закон Московской области от 24.12.2010 № 174/2010-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Московской области».
4. Закон Московской области от 02.06.2014 № 56/2014-ОЗ «О прекращении осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Московской области отдельных государственных полномочий Московской области по организации оказания медицинской помощи на территории Московской области и о внесении изменений в Закон Московской области «О здравоохранении в Московской области».
5. Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области».
6. Закон Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской

области отдельными государственными полномочиями Московской области».

7. Закона Московской области 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области».
8. Закон Московской области от 26.02.2015 № 20/2015-ОЗ «О стратегическом планировании социально-экономического развития Московской области».
9. Закон Московской области от 18.03.2015 № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».
10. Закон Московской области от 26.12.2017 № 241/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области».
11. Закон Московской области от 27.12.2017 № 250/2017-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области по комплексному развитию территории».
12. Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года».
13. Постановление Правительства Московской области от 09.11.2006 № 1047/43 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением при отсутствии приборов учета газа».
14. Постановление Правительства МО от 22.07.2026 № 859-ПП «Об утверждении методических рекомендаций «Положения о применении нормативов и норм оптимального размещения парков культуры и отдыха в Московской области» и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области».
15. Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».
16. Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Московской области».
17. Постановление Правительства МО от 25.09.2025 № 1235-ПП «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов».
18. Постановление Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области».
19. Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства

- Московской области от 09.12.2014 № 162-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления».
20. Распоряжение Главархитектуры Московской области от 29.12.2017 № 31РВ-329 «Об утверждении Методических рекомендаций для разработки стандартов создания комфортных общественных территорий».
21. Распоряжение Министерства культуры и туризма МО от 17.09.2025 № 17РВ-156 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий Министерства культуры и туризма Московской области и органов местного самоуправления Московской области в сфере культуры».
22. Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 № 431-РВ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области».

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
2. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
3. СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий».
4. СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения».
5. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
6. СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).
7. СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».
8. СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей».
9. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
10. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».
11. СП 332.1325800.2017 «Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования».

Интернет-источники.

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральной службы государственной статистики <https://rosstat.gov.ru/munstat>.
3. Правительство Московской области – <http://mosreg.ru>.
4. Сайт городского округа Власиха Московской области – <https://vlasiha-zato.ru/>.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете городского округа Власиха Московской области «Вести Власихи» и разместить на официальном сайте городского округа Власиха Московской области в информационно-телекоммуникационной сети интернет (www.vlasiha-zato.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Власиха Московской области А.В. Синелобова.

Глава городского округа Власиха
Московской области

Г.В. Потапчук